



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²: 36.70
 Fecha: 11/03/2020

PROYECTO	CORNER TUXTLA
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUNIORS
UBICACION	TUXTLA LIVERPOOL

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	AMERICAN EAGLE TUXTLA JUNIORS					
A1	PROYECTO EJECUTIVO					
AEPRYE01	Administración de PROYECTO EJECUTIVO incluye: Dibujo de planos Levantamiento Presentación de 1 render	Proy	1.0000	\$8,369.52	\$8,369.52	1.85%
AEPRYE02	Viáticos "FORÁNEO" (SUPERVISOR). Incluye: Vuelo de avión de la viaje Ciudad de México a la ciudad de destino o boletos de autobús de la CDMX a la ciudad destino, pasajes locales y foráneos, alimentos, hospedaje. COMPARTIDO CON DOS CORNER		0.5000	\$7,650.00	\$3,825.00	0.85%
A1	TOTAL PROYECTO EJECUTIVO				\$12,194.52	2.70%
A2	PRELIMINARES					
PRETAP0106	Tapial autosustentable a base de tablaroca de 13mm a una altura M2 de 3.22 m, sobre bastidor de lamina galvanizada cal 26, incluye: suministro y construcción, 2 mochetas, calafateo, mano de obra, materiales, equipo y herramienta.		21.0000	\$482.00	\$10,122.00	2.24%
PRETAP0103	Suministro y fabricación de puerta para tapial existente de 1.22 x PZA 2.44 m a base de tablaroca de 13mm, postes y canaletas de lamina galvanizada, tornillería, incluye: chapa, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.		1.0000	\$1,100.00	\$1,100.00	0.24%
PRETAP0104	Suministro y colocación de zoclo vinílico de 7.5 cm de altura color ML negro (sobre tapial), pegado con resistol de contacto, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.		7.0000	\$41.20	\$288.40	0.06%
PRETAP0105	Suministro y aplicación de pintura vinílica blanca en tapial, hasta M2 3.00 mts de altura, Incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, acarreo, andamios, elevaciones, equipo y herramienta.		21.0000	\$70.26	\$1,475.46	0.33%
PREDES0101	Desmantelamiento de córner completo EXISTENTE con jor recuperación y reubicación. Incluye: herramienta, materiales y mano de obra (2 personas)		1.0000	\$2,476.19	\$2,476.19	0.55%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²: 36.70
 Fecha: 11/03/2020

PROYECTO	CORNER TUXTLA
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUNIORS
UBICACION	TUXTLA LIVERPOOL

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
PREOBR0101	Demolición de muros, faldones de tablaroca existentes y retiro de detalle vinil, de acuerdo a proyecto, incluye: mano de obra, herramienta y equipo.		1.0000	\$761.90	\$761.90	0.17%
PREOBR0202	Demolición de acabado en piso de cerámico existente sin detalle recuperación, incluye: retiro de tecatas y picado de piso, (2 m2 aproximadamente) preparación de la superficie, mano de obra, herramienta y equipo.		1.0000	\$600.00	\$600.00	0.13%
PREOBR0102	Ranura para cremallera en muro de 0.20 x 1.50 mts. Incluye: PZA resane, mano de obra, equipo y herramienta.		6.0000	\$114.29	\$685.74	0.15%
PREOBR0103	Suministro y colocación de Refuerzos de madera de 4" x 3/4" de PZA 3.00 metros de altura para sujeción de cremalleras, incluye: materiales, mano de obra y herramienta		6.0000	\$232.00	\$1,392.00	0.31%
PREOBR0104	Suministro y fabricacion de CREMALLERA PARA PANEL a cada 0.60 PZA metros y 1.80 de altura, hecho de acero acabado pintura electrostatica. Según diseño.		6.0000	\$720.00	\$4,320.00	0.96%
PREOBR0010	Suministro de piso de porcelanato SMA por parte de la tienda detalle (2.16 m2 aprox)		1.0000	\$1,100.00	\$1,100.00	0.24%
	PRECIO ESTIMADO HASTA DEFINIR PROYECTO EN MARCO Y/O MODELO.					
PREOBR0011	Instalacion de piso de cerámico según muestra proporcionada por detalle el cliente, incluye: mano de obra, herramienta y equipo (2 M2 aprox).		1.0000	\$810.00	\$810.00	0.18%
PREOBR0105	Resanes y aplicación de pintura en muro de tablaroca a base de detalle redimix , resultado de desmantelamientos, incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, herramienta y equipo.		1.0000	\$2,450.00	\$2,450.00	0.54%
PREOBR0106	Suministro y construcción de MURO EN MDF de 0.60 x 3.015 m, PZA terminado en pintura vinílica color igual al existente y zoclo, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.		1.0000	\$890.00	\$890.00	0.20%
PREOBR0012	Desmontaje de tapial de tablaroca, incluye: retiro del área de M2 trabajo, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo.		21.0000	\$72.00	\$1,512.00	0.33%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²: 36.70
 Fecha: 11/03/2020

PROYECTO	CORNER TUXTLA
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUNIORS
UBICACION	TUXTLA LIVERPOOL

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
ELESAL0101	Salida eléctrica para Contacto a muro a base de tubo conduit sal galvanizado, incluye: cableado, cajas cuadradas galvanizadas, caja chalupa, conectores, coples, soporteria, insumos menores, un contacto dúplex de línea y placa para contacto color blanco. HASTA UNA DISTANCIA DE 5.00m		1.0000	\$1,018.15	\$1,018.15	0.23%
PRELMP0001	Limpieza durante los trabajos, general en mobiliario al final para jor entrega a mercadeo a base de personal y materiales.		4.0000	\$891.43	\$3,565.72	0.79%
ACRROBR001	Acarreo de materiales varios de Obra (MATERIALES) del anden de jor descarga a local comercial. Incluye: acarreo, carga manual, herramienta, mano de obra (cuadrilla de 2 personas)		2.0000	\$550.00	\$1,100.00	0.24%
ACRROBR002	Acarreo de materiales varios de Obra (ESCOMBRO) del anden de jor descarga a local comercial. Incluye: acarreo, carga manual, herramienta, mano de obra (cuadrilla de 2 personas)		2.0000	\$550.00	\$1,100.00	0.24%
ACRROBR004	Acarreo de escombros fuera de la obra a tiradero en camión de viaje volteo de obra para escombros en camión especializado en CIUDAD FORANEA (6 TON)		1.0000	\$2,200.00	\$2,200.00	0.49%
VIATUX002P	VIÁTICOS CDMX a Tuxtla 1 PERSONA LIMPIEZA, 4 días y 3 noches. viaje Incluye: Incluye: Boletos de Avion (redondo) de la CDMX a TUXTLA, pasajes locales, hospedaje y alimentos. COMPARTIDO CON 2 CORNER		0.5000	\$11,900.00	\$5,950.00	1.32%
VIATUX004P	VIÁTICOS CDMX a Tuxtla 4 PERSONAS (TABLAROCA, viaje PISO, PINTURA Y AJUDANTE) , 4 días y 3 noches. Incluye: Incluye: Boletos de Avion (redondo) de la CDMX a TUXTLA, pasajes locales, hospedaje y alimentos. COMPARTIDO CON 2 CORNER		0.5000	\$38,400.00	\$19,200.00	4.25%
A2	TOTAL PRELIMINARES				\$64,117.56	14.19%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²: 36.70
 Fecha: 11/03/2020

PROYECTO	CORNER TUXTLA
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUNIORS
UBICACION	TUXTLA LIVERPOOL

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A3	MOBILIARIO					
AEMOBPER02	Suministro y fabricación de A.1705 1.22 PERÍMETRO (Acabado PZA laca blanca) con medidas generales 1.22 X 3.00m de altura, acabado pintura Sherwin Williams Promar 200 Zero VOC Interior látex Semi-Gloss (Serie B31W2651) SW#7006 "Extra White" y los indicados de acuerdo a proyecto. Incluye cremalleras (2)		6.0000	\$5,941.42	\$35,648.52	7.89%
AEMOBPER03	Suministro y fabricación de A.1705 0.61PERÍMETRO (Acabado laca PZA blanca) con medidas generales 0.61 X 3.00m de altura, acabado pintura Sherwin Williams Promar 200 Zero VOC Interior látex Semi-Gloss (Serie B31W2651) SW#7006 "Extra White" y los indicados de acuerdo a proyecto. Incluye cremallera (1)		3.0000	\$3,225.66	\$9,676.98	2.14%
AEMOBAJU01	Suministro y fabricación de A.1705 aj 0.30AJUSTES EN PERIMETRO PZA (Acabado laca blanca) con medidas generales 0.30 X 3.00m de altura, acabado pintura Sherwin Williams Promar 200 Zero VOC Interior látex Semi-Gloss (Serie B31W2651) SW#7006 "Extra White" y los indicados de acuerdo a proyecto.		5.0000	\$1,379.19	\$6,895.95	1.53%
AEMOBPER05	Suministro y fabricación de FLOOR BOX (48")FLOOR BOX (BASE), PZA con medidas generales de 1.22 x 0.458 x 0.152 m. Fabricado en MDF con chapa de encino y barniz S.M.A. con cajón y corredera de extensión. Según proyecto		6.0000	\$7,037.93	\$42,227.58	9.34%
AEMOBPER06	Suministro y fabricación de FLOOR BOX (24")FLOOR BOX (BASE), PZA con medidas generales de 0.615 x 0.458 x 0.152 m. Fabricado en MDF con chapa de encino y barniz S.M.A. con cajón y corredera de extensión. Según proyecto		3.0000	\$4,278.86	\$12,836.58	2.84%
AEMOBAJU03	Suministro y fabricación de FLOOR BOX (11.8")AJUSTE (BASE), con PZA medidas generales de 0.30 x 0.458 x 0.152 m. Fabricado en MDF con chapa de encino y barniz S.M.A. con cajón y corredera de extensión. Según proyecto		5.0000	\$1,954.93	\$9,774.65	2.16%
AEMOBPER07	Suministro y fabricación de WS-1448-WOREPISA DE 48" con PZA medidas generales de 1.22 X 0.36 X 0.05 m, a base de madera, acabados de acuerdo a proyecto. (NOTA: Ménsula suministrada por AEO)		18.0000	\$962.74	\$17,329.32	3.83%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²: 36.70
 Fecha: 11/03/2020

PROYECTO	CORNER TUXTLA
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUNIORS
UBICACION	TUXTLA LIVERPOOL

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
AEMOBPER08	Suministro y fabricación de WS-1471-WOREPISA DE 71" con PZA medidas generales de 1.80 X 0.36 X 0.05 m, a base de madera, acabados de acuerdo a proyecto. (NOTA: Ménsula suministrada por AEO)		18.0000	\$1,523.06	\$27,415.08	6.07%
AEMOBACC03	Suministro y fabricación de AE-LT-20-1LETRERO CON LA LEYENDA PZA "AMERICAN EAGLE" de 20 cm de altura en una línea de acuerdo a proyecto.		2.0000	\$35,069.79	\$70,139.58	15.52%
AEMOBMES04	Suministro y fabricación de LX3/LARGE BUNKERMEN'S (WOMEN) PZA LARGE BUNKER, con medidas generales de 1.52 x 0.508 x 0.406 m, fabricado en MDF con chapa de encino y pintado con barniz S.M.A. Según proyecto		1.0000	\$11,391.35	\$11,391.35	2.52%
AEMOBMES05	Suministro y fabricación de LX4 /SMALL / FLOOR/CUBEMEN'S PZA (WOMEN) SMALL FLOOR CUBE, con medidas generales de 0.762 x 0.762 x 0.406 m, fabricado en MDF con chapa de encino y pintado con barniz S.M.A. Según proyecto		2.0000	\$10,970.06	\$21,940.12	4.85%
AEMOBMES06	Suministro y fabricación de LX8 / PZA PEARSONS/MAIN/TABLEPARSONS MAIN TABLE, con medidas generales de 1.828 x 0.914 x 0.914 m, fabricado en en tubular de 1 1/2" cuadrado, en acabado pintura electrostática, con cubierta en MDF acabado en chapa de encino con barniz S.M.A Según proyecto		1.0000	\$4,458.04	\$4,458.04	0.99%
AEMOBACC07	Suministro y fabricación de SH-RIS-3512RISER WOOD METAL PZA (P/PARSONS-MAIN TABLE), con medidas generales de 0.889 x 0.304 x 0.304 m, fabricado en en tubular de 3/4" cuadrado, en acabado pintura electrostática, con cubierta en MDF acabado en chapa de WD1 S.M.A Según proyecto		2.0000	\$2,246.40	\$4,492.80	0.99%
AEMOBACC01	Suministro y fabricación de SH-RIS-2912RFBX LEG RISER (P/BOX PZA LEG-MESA CAJA), con medidas generales de 0.736 x 0.304 x 0.304 m, fabricado en en tubular de 1/2" cuadrado cold roled, con cubierta en MDF acabado en chapa de WD1 S.M.A Según proyecto		2.0000	\$2,032.46	\$4,064.92	0.90%
AEMOBMES01	Suministro y fabricación de BXLG-TBL6030RFMESA CAJA (BOX PZA LEG) con medidas generales de 1.52 X 0.762 X 0.92m de altura, con 2 repisas corridizas; a base de madera y metal, acabados de acuerdo a proyecto.		1.0000	\$7,413.12	\$7,413.12	1.64%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²: 36.70
 Fecha: 11/03/2020

PROYECTO	CORNER TUXTLA
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUNIORS
UBICACION	TUXTLA LIVERPOOL

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
AEMOBMES03	Suministro y fabricación de BXL-BC4821 MUEBLE CON PZA ENTREPAÑO Y PUERTAS (BOOKCASE) con medidas generales de 1.22 X 0.53 X 0.76m de altura, con barra de soporte debajo de las superficies horizontales; a base de madera y metal, acabados de acuerdo a proyecto.		1.0000	\$9,803.93	\$9,803.93	2.17%
AEMOBMES02	Suministro y fabricación de BXLG-STNST2424RFMESA CUADRADA PZA BAJA (BOX LEG STOOL NESTER) con medidas generales de 0.61 X 0.61 X 0.51m de altura, con repisa intermedia; a base de madera y metal, acabados de acuerdo a proyecto.		2.0000	\$4,330.09	\$8,660.18	1.92%
AEMOBRAK01	Suministro y fabricación de RV-2WAY-CLR-001 / PZA 2WAY-CLRM2 WAY RACK con medidas generales de 0.91 x 0.406 x 1.300 m fabricado con tubo en cold red de 1 1/2"Ø, y de 1/2"Ø, con rodajas de 3" con freno, con acabados de acuerdo a proyecto.		1.0000	\$3,572.98	\$3,572.98	0.79%
AEMOBRAK03	Suministro y fabricación de T-BAR RACK-12 / T-PIPE-RACK-GALT- PZA BAR RACK, con medidas generales de 0.527 x 0.527 x 0.812 m, fabricado en redondo de 1 1/2" y 1 1/4" con 4 rodajas de 4" y con su respectivo freno, acabado en pintura electrostática transparente. Según proyecto		2.0000	\$2,400.44	\$4,800.88	1.06%
A3	TOTAL MOBILIARIO				\$312,542.56	69.15%
A4	INSTALACION					
AEINSMOB15	Instalación MOBILIARIO en sitio por parte de personal jor especializado en Horario especial (4 PERSONAS) en CIUDAD FORANEA COMPARTIDO CON 2 CORNER		0.5000	\$8,160.75	\$4,080.38	0.90%
AEINSMOB20	Apoyo para desconexión y conexión eléctrica de CORNER, por jor reubicación y retiro de mobiliario en sitio por parte de personal especializado en Horario nocturno 2 PERSONAS (2 Eléctricistas-2 Apoyo) en CIUDAD FORANEA COMPARTIDO CON 2 CORNER		0.5000	\$8,160.75	\$4,080.38	0.90%
A4	TOTAL INSTALACION				\$8,160.76	1.81%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²: 36.70
 Fecha: 11/03/2020

PROYECTO	CORNER TUXTLA
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUNIORS
UBICACION	TUXTLA LIVERPOOL

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A5	VIATICOS					
VIATUX001P	VIÁTICOS CDMX a Tuxtla 1 SUPERVISOR, 6 días y 5 noches. viaje Incluye: Incluye: Boletos de Avion (redondo) de la CDMX a TUXTLA, pasajes locales, hospedaje y alimentos. COMPARTIDO CON 2 CORNER		0.5000	\$17,700.00	\$8,850.00	1.96%
VIATUX005P	VIÁTICOS CDMX a Tuxtla 4 PERSONAS (2 ELECTRICOS, 1 DISPLAY, 1 viaje APOYO) ,3 días y 2 noches. Incluye: Incluye: Boletos de Avion (redondo) de la CDMX a TUXTLA, pasajes locales, hospedaje y alimentos. COMPARTIDO CON 2 CORNER		0.5000	\$31,300.00	\$15,650.00	3.46%
VIATUX006P	VIÁTICOS CDMX a Tuxtla 4 CARPINTEROS INSTALACION DE viaje MOBILIARIO , 3 días y 2 noches. Incluye: Incluye: Boletos de Avion (redondo) de la CDMX a TUXTLA, pasajes locales, hospedaje y alimentos. COMPARTIDO CON 2 CORNER		0.5000	\$31,300.00	\$15,650.00	3.46%
A5	TOTAL VIATICOS				\$40,150.00	8.88%
A6	FLETES					
FLTAein005	Flete para el traslado de mobiliario,materiales y herramienta en viaje camión especializado de CDMX a TUXTLA (7.0 TON). COMPARTIDO CON 2 CORNER		0.5000	\$25,000.00	\$12,500.00	2.77%
FLTAein004	Flete espera de 24 horas COMPARTIDO CON 2 CORNER	viaje	0.5000	\$2,800.00	\$1,400.00	0.31%
FLTAein101	Envio por paqueteria de CREMALLERAS Y SOPORTERIA en caja de viaje 2.00x0.10x0.10 M 8 KG aproximadamente, incluye: embalaje. COMPARTIDO CON 2 CORNER		0.5000	\$1,850.00	\$925.00	0.20%
A6	TOTAL FLETES				\$14,825.00	3.28%
A	TOTAL AMERICAN EAGLE TUXTLA JUNIORS				\$451,990.40	100.00%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²: 36.70
Fecha: 11/03/2020

PROYECTO	CORNER TUXTLA
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUNIORS
UBICACION	TUXTLA LIVERPOOL

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	RESUMEN					
A	AMERICAN EAGLE TUXTLA JUNIORS					
A1	PROYECTO EJECUTIVO				\$15,192.50	
A2	PRELIMINARES				\$78,810.14	
A3	MOBILIARIO				\$410,212.31	
A4	INSTALACION				\$10,711.00	
A5	VIATICOS				\$44,165.00	
A6	FLETES				\$16,307.50	
A	TOTAL AMERICAN EAGLE TUXTLA JUNIORS				\$575,398.45	

Total del presupuesto mostrado sin IVA:

\$575,398.45

IVA 16.00%

\$92,063.75

Total del presupuesto mostrado:

\$667,462.20

(* SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N. *)

FORMA DE PAGO	50 % Anticipo
	50 % Al termino de trabajos
TIEMPO DE ENTREGA	A DEFINIR
NOTAS	

ESTE PRESUPUESTO MANEJA DATOS REALES SALVO ERRORES INVOLUNTARIOS O MECANOGRÁFICOS, SUJETOS A CORRECCIÓN.

ESTE PRESUPUESTO ESTA EN MONEDA NACIONAL Y TIENE UNA VIGENCIA DE 20 DIAS NATURALES.

EL PRESENTE PRESUPUESTO SOLO INCLUYE LOS CONCEPTOS DESCRITOS EN ÉL.

ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE NADA QUE NO ESTE ESPECIFICADO EN EL CUERPO DEL MISMO.

THINK NO SE HACE RESPONSABLE POR TRABAJOS NO COORDINADOS O REALIZADOS POR ELLA.