



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²:
Fecha: 23/03/2020

PROYECTO	
CLIENTE	
LINEA	
UBICACION	

FACHADA MADERO
AMERICAN EAGLE
BOUTIQUE
Ciudad de México

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	1ERA ETAPA 2019					
SUBRETIRO1	Retiro de cristal de 10 mm de fachada American Eagle de 2.43 x 3.15 mtrs, incluye; mano de obra, equipo de seguridad, acarreo, maniobras y lo necesario para su correcta demolición.	PZA	2.00	\$4,426.50	\$8,853.00	1.71%
CRIETA1001	Suministro y colocación de cristal templado de 10mm de espesor de 2.43x 3.15 mtrs en FACHADA DE AEO, incluye:mano de obra, materiales, maniobras, herramienta y equipo de seguridad.	PZA	1.00	\$23,829.50	\$23,829.50	4.60%
CRIETA1002	Suministro y colocación de cristal templado de 10mm de espesor de 2.37x 3.15 mtrs en FACHADA DE AEO, incluye:mano de obra, materiales, maniobras, herramienta y equipo de seguridad.	PZA	1.00	\$23,275.02	\$23,275.02	4.49%
CRIETA1003	Suministro e instalación de perfil de aluminio en la parte superior e inferior del cristal en caso que no se encuentre en buenas condiciones de recibir el cristal nuevo, incluye; mano de obra, herramienta, instalación y lo necesario para su correcta ejecución.	ML	10.00	\$1,157.00	\$11,570.00	2.23%
PRELMP0001	Limpieza durante los trabajos, general en mobiliario al final para entrega a mercadeo a base de personal y materiales.	jor	1.00	\$1,170.00	\$1,170.00	0.23%
ACRROBR003	Acarreo de escombros fuera de la obra a tiradero en camión de volteo de obra para escombros en camión especializado en LA CIUDAD DE MÉXICO (6 TON)	viaje	1.00	\$2,530.00	\$2,530.00	0.49%
AEFLTINS19	Flete para el traslado de mobiliario en camión especializado en LA CIUDAD DE MÉXICO (1.5 TON)	viaje	1.00	\$2,300.00	\$2,300.00	0.44%
AEFLCRI001	Envío de Cristal de 12 mm claro en FLETE especializado, incluye carga y descarga hasta el local de Ciudad de México, 1.5 TON.	viaje	1.00	\$2,300.00	\$2,300.00	0.44%
A	TOTAL 1ERA ETAPA 2019				\$75,827.52	14.64%
B	2DA ETAPA 2020					
B1	PRELIMINARES					
SUBTAPTRI1	Tapial autosustentable a base de TRIPLAY de 19mm a una altura de 3.00 m. con bastidor de pino. mano de obra, materiales, equipo y herramienta.	M2	80.00	\$759.77	\$60,781.60	11.73%
SUBPTATRI1	Suministro y fabricación de puerta para tapial de 1.22 x 2.40 m a	PZA	2.00	\$2,304.00	\$4,608.00	0.89%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²:
Fecha: 23/03/2020

PROYECTO	FACHADA MADERO
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	BOUTIQUE
UBICACION	Ciudad de México

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	base de TRIPLAY de 19mm, con bastidor de pino. mano de obra, materiales, equipo y herramienta.					
ACAZC0103	Suministro y colocación de zoclo vinílico de 7.5 cm de altura color negro (sobre tapial), pegado con resistol de contacto, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	18.00	\$56.06	\$1,009.08	0.19%
PRELMP0002	Protección de áreas con cortinas de plástico para evitar paso de polvo y escombros dentro del área de ventas, incluye: materiales, cinta plástica y herramienta	DETALLE	1.00	\$1,381.38	\$1,381.38	0.27%
ACAPIN0105	Suministro y aplicación de pintura vinílica blanca en tapial, hasta 3.00 mts de altura, Incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, acarreo, andamios, elevaciones, equipo y herramienta.	M2	80.00	\$94.35	\$7,548.00	1.31%
DESCANDET1	Desmantelamiento de PERFILES EXISTENTE sin recuperación Incluye: herramienta, materiales y mano de obra	PZA	2.00	\$2,428.13	\$4,856.26	0.94%
PRERET0105	Retiro de logo existente en fachada "American Eagle " sin recuperacion. Incluye: Material y mano de obra.	PZA	1.00	\$5,053.13	\$5,053.13	0.98%
B1	TOTAL PRELIMINARES				\$85,237.45	16.31%
B2	CARPINTERIA					
PREOBR0103	Suministro y colocación de Refuerzos de madera de 4" x 3/4" de 3.00 metros de altura para sujeción de cremalleras, incluye: materiales, mano de obra y herramienta	ML	16.00	\$290.13	\$4,642.08	0.90%
B2	TOTAL CARPINTERIA				\$4,642.08	0.90%
B3	ALBAÑILERIA					
ALBDETFA02	Detalles de ajustes de mochetas a base de tabla-cemento durock de 12 mm., con bastidor galvanizado canal 920 cal.22, poste 920 cal.20 @ 40 cm., fijado con tek broca, tapado por una cara con durock de 12 mm., atornillado con tornirock s 1 1/4, tratamiento de juntas con cinta de fibra de vidrio y cemento flexible basecoat, incluye: materiales, mano de obra, equipo de seguridad, equipo de trabajo, andamiaje y herramienta menor.	DETALLE	1.00	\$16,966.10	\$16,966.10	3.27%
ALBDETFA01	Faldon de Durock a UNA CARA. incluye: estructura a base de postes metálicos galvanizados 6.35 cal.26 @ 61 cm., y canales de 6.35 cal. 26 superior e inferior, junteado con pasta y perfacinta, incluye: suministro, colocación y desperdicios. (2 ml X 0.6 / 0.32 m / 0.32)	DETALLE	2.00	\$2,873.78	\$5,747.56	1.11%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²:
Fecha: 23/03/2020

PROYECTO	FACHADA MADERO
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	BOUTIQUE
UBICACION	Ciudad de México

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
ALBDETFA03	Ajuste y renivelación de plafón en de tabla-cemento durock de 12 mm. Incluye material, mano de obra y herramienta menor.	DETALLE	1.00	\$2,200.00	\$2,200.00	0.42%
B3	TOTAL ALBAÑILERIA				\$24,913.66	4.81%
B4	ACABADOS					
ACADETFA01	Aplicación de pasta en lambrin de Durock igualado a fachada de tienda. incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, herramienta y equipo. (18m2 aprox.)	DETALLE	1.00	\$7,304.63	\$7,304.63	1.41%
ACAPIN0106	Aplicación de pintura a dos manos en muro de Durock con pasta, en color igualado a fachada de tienda. incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, herramienta y equipo. (Se considera pintar nuevamente la fachada)	M2	25.00	\$95.69	\$2,392.25	0.46%
ACACAN0101	Suministro y colocacion de Canal "U" de 3/4" en aluminio en fachada para cambio de acabado. Incluye: Material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion. (2.00 y 2.40) 4.40 mts aprox	JGO	1.00	\$1,784.62	\$1,784.62	0.34%
ACATAPREG1	Suministro y colocación de registro en plafón (área de fachada) para mantenimiento de cortina. hecho a base de panel de Durock de 13 mm de espesor, en una sola cara. Incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta. (0.30 x 0.30 m)	PZA	4.00	\$708.75	\$2,835.00	0.55%
ACARESPIN1	Resane y aplicación de pintura en faldones de fachada existente para colocacion de nuevos logos en color negro, igualado a color existente. Incluye: Material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion. (3pzas)	DETALLE	1.00	\$10,526.25	\$10,526.25	2.03%
B4	TOTAL ACABADOS				\$24,842.75	4.80%
B5	ELECTRICO					
ELESALLOG1	Salida eléctrica para para para LOGOS LATERALES DE FACHADA a base de tubo conduit galvanizado, incluye: cableado, cajas cuadradas galvanizadas, caja chalupa, conectores, coples, soporteria,insumos menores. (5mts)	SAL	2.00	\$1,331.51	\$2,663.02	0.51%
ELESALLOG2	Alimentación eléctrica para LOGOS CENTRAL FACHADA a base de tubo conduit galvanizado, incluye: cableado, cajas cuadradas galvanizadas, caja chalupa, conectores, coples, soporteria,insumos menores. (85mts)	SAL	1.00	\$7,251.56	\$7,251.56	1.40%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²:
Fecha: 23/03/2020

PROYECTO	
CLIENTE	
LINEA	
UBICACION	

FACHADA MADERO

AMERICAN EAGLE

BOUTIQUE

Ciudad de México

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
ELESALCOR1	Alimentación eléctrica para CORTINAS DE FACHADA a base de tubo conduit galvanizado, incluye: cableado, cajas cuadradas galvanizadas, caja chalupa, conectores, coples, soporteria, insumos menores, un contacto dúplex de línea y placa para contacto color blanco. (85M)	SAL	2.00	\$7,251.56	\$14,503.12	2.80%
ELEINT0101	Suministro y colocación de Interruptor de 1x20 Amp en tablero existente para letreros en fachada, incluye; mano de obra, herramienta, material y lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$367.50	\$1,102.50	0.21%
ELEREULUM1	Reubicación de luminarias tipo riel EXISTENTE Incluye: Desmontaje y Montaje, herramienta menor y mano de obra	PZA	2.00	\$1,575.00	\$3,150.00	0.61%
B5	TOTAL ELECTRICO				\$28,670.20	5.53%
B6	CORTINAS					
CORTINA001	Suministro e instalacion de cortina enrollable de servicio modelo Minijabe cal. 22 con perforaciones en galvanizado con motor simu serie 800. Con medidas del claro de 2.37 m. de ancho X 3.41 m de alto. Incluye; PTR de 4" para estructura, receptor para control remoto, control remoto para habitacion de 1 canal-Hz, switch de llave, maniobras, placas de 40x40 cm para impulso, tubo de 1 1/2" cedula 30 con alma de 11/4" cedula 40 para flechas de impulso, flecha interior para impulso de 2 X 1R-7/32", motor SIMU modelo central C100, batiente tubular STD cal. 14 galvanizado con chapa/pasador, guía AR cal 16 galvanizada, minijabe galvanizada cal 22, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	\$59,761.10	\$59,761.10	11.54%
CORTINA002	Suministro de cortina enrollable de servicio modelo Minijabe cal. 22 con perforaciones en galvanizado con motor simu serie 800. Con medidas del claro de 1.91 m. de ancho X 3.41 m de alto. Incluye; PTR de 4" para estructura, receptor para control remoto, control remoto para habitacion de 1 canal-Hz, switch de llave, maniobras, placas de 40x40 cm para impulso, tubo de 1 1/2" cedula 30 con alma de 11/4" cedula 40 para flechas de impulso, flecha interior para impulso de 2 X 1R-7/32", motor SIMU modelo central C100, batiente tubular STD cal. 14 galvanizado con chapa/pasador, guía AR cal 16 galvanizada, minijabe galvanizada cal 22, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	\$63,073.09	\$63,073.09	12.17%
B6	TOTAL CORTINAS				\$122,834.19	23.71%
B7	CANCELERIA					
CANAEMAD1	Suministro y colocación de cristal templado de 10mm de espesor	PZA	1.00	\$27,469.37	\$27,469.37	5.30%

: ING. VICTOR GATICA



THE THINK ARCHITECTURE S.A DE C.V.

PROPUESTA

m²:
Fecha: 23/03/2020

PROYECTO	
CLIENTE	
LINEA	
UBICACION	

FACHADA MADERO
AMERICAN EAGLE
BOUTIQUE
Ciudad de México

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	de 1.77 x 2.81 mtrs en FACHADA DE AE, con película de seguridad. Incluye: material, mano de obra, materiales, maniobras, herramienta y equipo de seguridad.					
CANAEMAD2	Suministro y colocación de cristal templado de 10mm de espesor de 2.22 x 2.81 mtrs en FACHADA DE AE, con película de seguridad. Incluye: material, mano de obra, materiales, maniobras, herramienta y equipo de seguridad.	PZA	1.00	\$32,999.94	\$32,999.94	6.37%
B7	TOTAL CANCELERIA				\$60,469.31	11.67%
B8	LETREROS					
LETREROAE1	Suministro e instalación de letrero AMERICAN EAGLE en acrilico blanco lechoso fijo a lamina nueva cal. 16, tapas de PVC de 3 y 6mm de espesor. El precio incluye material, mano de obra e herramineta menor.	PZA	1.00	\$40,602.19	\$40,602.19	7.84%
LETREROAE2	Suministro e instalación de letrero AE en acrilico blanco lechoso fijo a lamina nueva cal. 16, tapas de PVC de 3 y 6mm de espesor. El precio incluye material, mano de obra e herramineta menor.	PZA	2.00	\$7,468.13	\$14,936.26	2.88%
B8	TOTAL LETREROS				\$55,538.45	10.72%
B9	LIMPIEZA					
PRERET0203	Desmontaje de tapial de triplay, incluye: retiro del área de trabajo, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo.	M2	80.00	\$124.47	\$9,957.60	1.92%
PRELMP0004	Limpieza gruesa (2 personas) durante el proceso de los trabajos para apertura de tienda, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	jor	4.00	\$1,820.02	\$7,280.08	1.41%
PRELMP0005	Limpieza fina al termino de los trabajos para apertura de tienda, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	jor	1.00	\$1,649.79	\$1,649.79	0.32%
PRELMP0006	Envasado en costales de material producto de demolición de piso y la limpiezas para su retiro de la obra, incluye: las maniobras necesarias para su correcta terminación, mano de obra, equipo de seguridad y herramienta.	jor	2.00	\$1,445.62	\$2,891.24	0.56%
ACRROBR001	Acarreo de materiales varios de Obra (MATERIALES) area de descarga a local. Incluye: acarreo, carga manual, herramienta, mano de obra (cuadrilla de 2 personas)	jor	4.00	\$715.00	\$2,860.00	0.55%
ACRROBR002	Acarreo de materiales varios de Obra (ESCOMBRO) area de descarga a local comercial. Incluye: acarreo, carga manual,	jor	2.00	\$715.00	\$1,430.00	0.28%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²:
Fecha: 23/03/2020

PROYECTO	
CLIENTE	
LINEA	
UBICACION	

FACHADA MADERO
AMERICAN EAGLE
BOUTIQUE
Ciudad de México

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	herramienta, mano de obra (cuadrilla de 2 personas)					
ACRROBR103	Acarreo de escombros fuera de la obra a tiradero en camión de volteo de obra para escombros en camión especializado en LA CIUDAD DE MÉXICO (3.5 TON)	viaje	2.00	\$2,150.50	\$4,301.00	0.83%
B9	TOTAL LIMPIEZA				\$30,369.71	5.86%
B10	PROYECTO					
AEPRYEJE01	Administración de proyecto incluye: Dibujo de planos Levantamiento	PROY	0.50	\$10,985.00	\$5,492.50	1.06%
B10	TOTAL PROYECTO				\$5,492.50	1.06%
B	TOTAL 2DA ETAPA 2020				\$442,255.50	85.36%

RESUMEN		
A	1ERA ETAPA 2019	\$75,827.52
B	2DA ETAPA 2020	
B1	PRELIMINARES	\$85,237.45
B2	CARPINTERIA	\$4,642.08
B3	ALBAÑILERIA	\$24,913.66
B4	ACABADOS	\$24,842.75
B5	ELECTRICO	\$28,670.20
B6	CORTINAS	\$122,834.19
B7	CANCELERIA	\$60,469.31
B8	LETREROS	\$55,538.45
B9	LIMPIEZA	\$30,369.71
B10	PROYECTO	\$5,492.50
B	2DA ETAPA 2020	\$443,010.30
	TOTAL	\$518,837.82

Total del presupuesto mostrado sin IVA: \$518,837.82
IVA 16.00% \$83,014.05
Total del presupuesto mostrado: \$601,851.87
(* SEISCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 87/100 M.N. *)

FORMA DE PAGO

50 % Anticipo
50 % Al termino de trabajos

PROPUESTA

Fecha: 23/03/2020

```

graph TD
    A[PROYECTO] --- B[CLIENTE]
    B --- C[LINEA]
    C --- D[UBICACION]
  
```

El diagrama de flujo de datos para el Proyecto de Investigación se estructura de la siguiente manera:

- PROYECTO**: El nivel superior, que se conecta al CLIENTE.
- CLIENTE**: El segundo nivel, que se conecta a la LINEA.
- LINEA**: El tercer nivel, que se conecta a la UBICACION.
- UBICACION**: El nivel inferior, que representa el detalle final de la información.

, Ciudad de México

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	TIEMPO DE ENTREGA					
					A DEFINIR	
	NOTAS					

THINK NO SE HACE RESPONSABLE POR TRABAJOS NO COORDINADOS O REALIZADOS POR ELLA.