



AEO-OUT-PUE-OB

PROPUESTA

FECHA	
PROYECTO	
CLIENTE	

09/08/2019

PUEBLA

AMERICAN EAGLE
AJUSTE

A	ALCANCE	
		OBRA

B	INVERSION
---	-----------

CANTIDAD	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1	DEMOLITION	\$20,434.28	\$20,434.28
1	ELECTRICAL	\$1,623,012.01	\$1,623,012.01
1	HVAC	\$837,782.48	\$837,782.48
1	SMOKE EVACUATION SYSTEM,	\$0.00	\$0.00
1	PLUMBING	\$36,282.29	\$36,282.29
1	MALL ALARM SYSTEM	\$0.00	\$0.00
1	SPRINKLER SYSTEM	\$0.00	\$0.00
1	FLOORING (INSTALLATION OF TILE, VCT, VINYL, THERMAL	\$281,491.69	\$281,491.69
1	VENEER BRICK (INSTALLATION AND MORTAR)	\$0.00	\$0.00
1	GLASS, GLAZING, AND MIRRORS	\$611,230.23	\$611,230.23
1	METAL STUDS AND DRYWALL	\$498,969.59	\$498,969.59
1	ACOUSTICAL CEILING	\$0.00	\$0.00
1	CARPENTRY	\$232,626.07	\$232,626.07
1	FIXTURE INSTALLATION	\$124,514.46	\$124,514.46
1	PAINTING AND DECORATING	\$145,167.99	\$145,167.99
1	ROOFING	\$0.00	\$0.00
1	MALL TILE	\$0.00	\$0.00
1	GENERAL CONDITIONS, SUPERVISION, & TRAVEL EXPENSE	\$717,563.94	\$717,563.94
1	MALL FEES	\$0.00	\$0.00
1	CLEANING	\$110,250.72	\$110,250.72

1 BARRICADE - IF APPLICABLE	\$79,918.02	\$79,918.02
1 CONCRETE MATERIALS - IF APPLICABLE	\$5,662.80	\$5,662.80
1 CONCRETE POLISHING & PLACEMENT - IF APPLICABLE	\$93,503.40	\$93,503.40
1 FIRE CAULKING OF EXISTING PARTITIONS/ PENETRATIONS	\$0.00	\$0.00
1 SPRAY ON OF FIREPROOFING	\$0.00	\$0.00
1 FLOOR INFILL OR LEVELLING	\$131,625.00	\$131,625.00
1 SERVICE DOOR RELOCATION AND IN-FILL	\$0.00	\$0.00
1 WOOD FLOOR INSTALL - FITTING RMS - OUTLETS ONLY	\$0.00	\$0.00
1 1-1/2 " MUD FOR CERAMIC TILE - FURNISH & INSTALL	\$0.00	\$0.00
1 UNEXPECTED AND ADDITIONALS (7%)	\$388,502.45	\$388,502.45

SUBTOTAL \$5,938,537.42

SUBTOTAL \$5,938,537.42

OVERHEAD AND PROFIT (13%) \$772,009.86

TOTAL \$6,710,547.28

IVA 16% \$1,073,687.56

GRAN TOTAL \$7,784,234.84

m2 637.10

Costo por m2 \$10,532.96

C

FORMA DE PAGO

45 % Anticipo

20 % 1er Avance (semanales)

25 % 2o Avance (Semanales)

10 % Al termino de trabajos

D

TIEMPO DE ENTREGA

7- 8 SEMANAS

E

NOTAS

ESTE PRESUPUESTO MANEJA DATOS REALES SALVO ERRORES INVOLUNTARIOS O MECANOGRÁFICOS, SUJETOS A CORRECCIÓN.

ESTE PRESUPUESTO ESTA EN MONEDA NACIONAL Y TIENE UNA VIGENCIA DE 20 DIAS NATURALES.

EL PRESENTE PRESUPUESTO SOLO INCLUYE LOS CONCEPTOS DESCRITOS EN ÉL.

ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE NADA QUE NO ESTE ESPECIFICADO EN EL CUERPO DEL MISMO.

THINK NO SE HACE RESPONSABLE POR TRABAJOS NO COORDINADOS O REALIZADOS POR ELLA.

EL COSTO DE LOS CONCEPTOS MARCADOS EN AMARILLO PUEDEN VARIAR A LA ALZA, BAJA O ELIMINARSE DE ACUERDO A CAMBIOS O INDICACIONES DEL CENTRO COMERCIAL



AEO-OUT-PUE-OBRA

PROPUESTA

FECHA

09/08/2019

PROYECTO

PUEBLA

CLIENTE

AMERICAN EAGLE

CLAVE DESCRIPCION

UNIDAD

CANTIDAD

P.U.

TOTAL

Partida: OBRA

DEMOLICIONES (PRELIMINARES)

PRE-001	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias horizontales, longitudinales y transversales del local, así como la indicación grafica en los diversos ejes donde sean requeridos. Incluye: materiales, mano de obra, tendidos, equipo de seguridad y herramienta.	m2	637.00	\$6.73	\$4,288.28
PRE-002	Renta de 3 equipos de Sani-Rent para el servicio de trabajadores (cuadrillas de trabajo) Think, Incluye el servicio de limpieza por parte de la empresa proveedora (por reglamento de plaza comercial)	mes	2.00	\$8,073.00	\$16,146.00
Total DEMOLICIONES (PRELIMINARES)					\$20,434.28

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ALI-001	Alimentación provisional y alumbrado con focos ahorradores, cable de uso rudo y cable pot #18 y contactos provisionales para trabajos de obra. (10 focos y 10 contactos)	pza	2.00	\$10,800.00	\$21,600.00
---------	--	-----	------	-------------	-------------

RNT-001	Renta de planta de luz con capacidad de 10 KW @ 220/440 volts con motor (diésel), tanque de combustible integrado a la base con instrumentos y operación manual. (Durante trabajos de obra), incluye: abastecimiento de combustible 120 lt promedio para su funcionamiento en un horario de 8 hrs, 6 días a la semana. NOTA: COSTO ADICIONAL DE CABLE, PARA LLEGAR DEL PATIO DE MANIOBRAS HASTA LOCAL AEO.	mes	2.00	\$38,016.00	\$76,032.01
RNT-002	Servicio de mantenimiento a la planta cada 220 hrs para plantas generadoras de luz. (10KW), incluye: 1 mantenimiento para cambio de filtros, revisión de aire y tanque de aceite. NOTA: ORIGINA UN COSTO A PARTIR DEL SEGUNDO MES EN FUNCIONAMIENTO.	servicio	1.00	\$2,925.00	\$2,925.00
RNT-003	Renta de planta de luz con capacidad de 60 KW @ 220/440 volts con motor a (diésel) , tanque de combustible integrado a la base con instrumentos y operación manual. (Posterior a la entrega de Obra), incluye: 1 mantenimiento para cambio de filtros, revisión de aire y tanque de aceite, abastecimiento de combustible 360 lt promedio para su funcionamiento en un horario de 6 hrs, 6 días a la semana. NOTA: EL CÁLCULO PARA EL TRABAJO DE LA PLANTA EN UN HORARIO DE 12 HRS EN UN MES ES DE \$82,800.00 m.n	mes	1.00	\$79,209.00	\$79,209.00
TTP-001	Suministro e instalación de transformador Trifásico, tipo PEDESTAL marca PROLEC GE, 75 KVA, tipo de enfriamiento ONAN, , En alta tensión 23000 Volts, con 4 derivaciones de 3.5 c/u, 2 arriba y 2 abajo del voltaje nominal, conexión Estrella, En baja tensión 220/127 Volts, conexión Delta-Estrella., Demás características y accesorios de acuerdo a la especificación NMX J 285., Operación Radial, Boquillas AT tipo Pozo, Impedancia STD	pza	1.00	\$328,836.69	\$328,836.69
INE-001	Suministro y colocación de base de medición, marca Square D, Modelo MS02013J de 20 Ampers, incluye: materiales, sujeción, tornillería, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	1.00	\$7,709.97	\$7,709.97
INE-002	Suministro, peinado y colocación de gabinete NEMA 1 CAT. J250SMX mca. Square D, con interruptor general de 3 x 200 amp. , incluye: materiales, sujeción, tornillería, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	1.00	\$21,753.55	\$21,753.55
INE-003	Suministro y colocación de sistema de tierras físicas compuesto por Varillas coperweld de 5/8 , incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	1.00	\$6,493.50	\$6,493.50
INE-004	Suministro e instalación de Alimentación trifásica General del equipo de medición a Tablero General de Distribución, Incluye: Canalización con tubería galvanizada de 79 mm, 4 hilos cal. 4/0 , 1 hilo cal 4d, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. (100 M)	alim	1.00	\$199,408.29	\$199,408.29

INE-005	Suministro e instalación de tablero HA NQ304AB225F de 30 polos 3F, 4H, 240 Vc.d., con interruptor principal de 3P-200 A, capacidad interruptiva de 225 Amp. de 20 pulgadas de empotrar, incluye: interruptores termomagnéticos QOB 1x15 amp (2 pzas), QOB 3x30 amp (1 pza), QOB 3X40 amp (1 pza), QOB 3X50 amp (1 pza), QOB 3X60 amp (1 pza), peinado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	1.00	\$40,248.00	\$40,248.00
INE-006	Suministro e instalación de tablero LA NQ424AB225F de 42 polos 3F, 4H, 240 Vc.d., capacidad interruptiva de 225 Amp. de 20 pulgadas de empotrar, incluye: interruptores termomagnéticos QOB 1x15 amp (17 pzas), QOB 3x30 (1 pza) amp, peinado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	1.00	\$36,855.00	\$36,855.00
INE-007	Suministro e instalación de tablero LB NQ304L100F de 30 polos 3F, 4H, 240 Vc.d., capacidad interruptiva de 100 Amp. de 20 pulgadas de empotrar, incluye: interruptores termomagnéticos QOB 1x15 amp (21 pzas), QOB 3x50 (1 pza) amp, peinado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	1.00	\$19,890.00	\$19,890.00
INE-008	Suministro e instalación de Alimentación trifásica de tablero principal HA a tablero secundario LA, incluye: canalización conduit y cable vinanel thw cal. 10 y cobre cal. 10, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. 12 MTS. DE DISTANCIA DE ACUERDO A PLANO ELECTRICO.	pza	1.00	\$4,095.00	\$4,095.00
INE-009	Suministro e instalación de Alimentación trifásica de tablero principal HA a tablero secundario LB, incluye: canalización conduit y cable vinanel thw cal. 4 y cobre cal. 10, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. 12 MTS. DE DISTANCIA DE ACUERDO A PLANO ELECTRICO.	pza	1.00	\$6,786.00	\$6,786.00
INE-010	Suministro e instalación de Alimentación trifásica de tablero principal HA a unidad paquete de aire acondicionado 10 ton, incluye: canalización conduit y cable Vinanel thw cal. 6 y de cobre cal. 10, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. 35 MTS. DE DISTANCIA DE ACUERDO A PLANO ELECTRICO.	sal	2.00	\$15,093.00	\$30,186.00
INE-011	Suministro e instalación de Alimentación trifásica de tablero principal HA a unidad paquete de aire acondicionado 5 ton, incluye: canalización conduit y cable Vinanel thw cal. 8 y de cobre cal. 10, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. 28 MTS. DE DISTANCIA DE ACUERDO A PLANO ELECTRICO.	sal	1.00	\$9,360.00	\$9,360.00
INE-012	Suministro e instalación de Alimentación eléctrica de tablero principal HA a ventilador de extracción, incluye: canalización conduit y cable Vinanel thw cal. 12 y de cobre cal. 12, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. 18 MTS DE DISTANCIA DE ACUERDO A PLANO ELECTRICO.	sal	2.00	\$4,680.00	\$9,360.00

INE-013	Suministro e instalación de interruptores de seguridad con fusibles de 2x30 amp. Marca Square D, clase 3130, cat. D221RB, incluye: conexión, pruebas de funcionamiento, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	1.00	\$3,919.50	\$3,919.50
INE-014	Suministro e instalación de interruptores de seguridad con fusibles de 3x60 amp. Marca Square D, clase 3130, cat. D322RB, incluye: conexión, pruebas de funcionamiento, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	2.00	\$4,914.00	\$9,828.00
INE-016	Salida eléctrica para Contacto en plafón, muro o piso hasta 40 m de distancia , a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable THW cal. 12 y 10 de la marca Condumex, incluye: accesorio, cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, contras y monitores de 13 mm y 19 mm, cople de 13 mm, abrazadera de uña, alambre galvanizado, insumos menores.	sal	25.00	\$2,970.00	\$74,250.00
INE-017	Salida eléctrica para Contacto en plafón, muro o piso hasta 20 m de distancia , a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable THW cal. 12 y 10 de la marca Condumex, incluye: accesorio, cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, contras y monitores de 13 mm y 19 mm, cople de 13 mm, abrazadera de uña, alambre galvanizado, insumos menores.	sal	20.00	\$1,980.00	\$39,600.00
INE-018	Salida eléctrica para Contacto en plafón, muro o piso hasta 10 m de distancia , a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable THW cal. 12 y 10 de la marca Condumex, incluye: accesorio, cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, contras y monitores de 13 mm y 19 mm, cople de 13 mm, abrazadera de uña, alambre galvanizado, insumos menores.	sal	11.00	\$990.00	\$10,890.00
INE-020	Salida eléctrica para luminaria a plafón y rieles, hasta 40 m de distancia , a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable THW cal. 12 y 10 de la marca Condumex, incluye: cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, conectores pared delgada de 13 mm y 19 mm, cople de 13 mm, abrazadera de uña, alambre galvanizado, insumos menores.	sal	40.00	\$2,970.00	\$118,800.00
INE-021	Salida eléctrica para luminaria a plafón y rieles, hasta 20 m de distancia , a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable THW cal. 12 y 10 de la marca Condumex, incluye: cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, conectores pared delgada de 13 mm y 19 mm, cople de 13 mm, abrazadera de uña, alambre galvanizado, insumos menores.	sal	55.00	\$1,980.00	\$108,900.00

INE-022	Salida eléctrica para luminaria a plafón y rieles, hasta 10 m de distancia , a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable THW cal. 12 y 10 de la marca Condumex, incluye: cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, conectores pared delgada de 13 mm y 19 mm, cople de 13 mm, abrazadera de uña, alambre galvanizado, insumos menores.	sal	70.00	\$990.00	\$69,300.00
INE-023	Salida eléctrica para LÁMPARA DE EMERGENCIA a base de tubo conduit galvanizado pared delga de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12 y 10 de la marca Condumex, incluye: cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, conectores pared delgada de 13 mm y 19 mm, cople de 13 mm, abrazaderas de uña, alambre galvanizado, insumos menores. AEO y AERIE	sal	6.00	\$1,440.00	\$8,640.00
INE-024	Salida eléctrica para piso, con placa de uso rudo a 110 V., elaborada con tubería conduit de pared delgada de 13 mm. Y 19 mm., cable THW 75°C antifiama marca Condumex. Incluye: accesorios, soportes, mano de obra, equipo y herramienta.	sal	2.00	\$1,440.00	\$2,880.00
INE-025	Salida eléctrica para apagador, elaborada con tubería conduit de pared delgada de 13 mm. Y 19 mm., cable THW 75°C antifiama marca Condumex. Incluye: accesorios, soportes, mano de obra, equipo y herramienta.	sal	1.00	\$1,440.00	\$1,440.00
INE-026	Salida eléctrica para termostato de equipo de A.A., elaborada con tubería conduit de pared delgada de 13 mm. y 19 mm. Incluye: accesorios, soportes, mano de obra, equipo y herramienta.	sal	3.00	\$1,440.00	\$4,320.00
INE-027	Salida eléctrica para sensor de temperatura de equipo de A.A., elaborada con tubería conduit de pared delgada de 13 mm. y 19 mm. Incluye: accesorios, soportes, mano de obra, equipo y herramienta.	sal	2.00	\$1,440.00	\$2,880.00
INE-028	Salida eléctrica para letrero luminoso fachada, interiores en área de venta, elaborada con tubería conduit de pared delgada de 13 mm. y 19 mm., cable THW 75° C, antifiama marca Condumex. Incluye: accesorios, soportes, mano de obra, equipo y herramienta. DISTANCIA MAXIMA DE 25 M APROX	sal	1.00	\$2,340.00	\$2,340.00
INE-029	Salida eléctrica para letrero luminoso "EXIT", interiores en área de venta, elaborada con tubería conduit de pared delgada de 13 mm. y 19 mm., cable THW 75° C, antifiama marca Condumex. Incluye: accesorios, soportes, mano de obra, equipo y herramienta. DISTANCIA MAXIMA DE 25 M APROX	sal	16.00	\$1,440.00	\$23,040.00
INE-030	Salida eléctrica para timmer a 220 V., elaborada con tubería conduit de pared delgada de 13 mm. Y 19 mm., cable THW 75° C, antifiama marca Condumex. Incluye: accesorios, soportes, mano de obra, equipo y herramienta.	sal	2.00	\$2,340.00	\$4,680.00

INE-031	Suministro y colocación de Timmer, 1 canal 24 hr. para controlar el encendido y apagado de luminarias. Incluye materiales, mano de obra y herramienta.	pza	2.00	\$5,580.00	\$11,160.00
INE-032	Salida antenas de seguridad, elaborada con tubería conduit de pared delgada de 13 mm. y 19 mm. Incluye: accesorios, soportes, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye cableado ni conexión.	sal	3.00	\$2,059.20	\$6,177.60
INE-033	Salida antenas de seguridad para equipo en registro, elaborada con tubería conduit de pared delgada de 13 mm. y 19 mm. Incluye: accesorios, soportes, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye cableado ni conexión. ESPECIAL DISTANCIA (50 m)	sal	3.00	\$2,059.20	\$6,177.60
INE-034	Salida para contador de personas, elaborada con tubería conduit galvanizada pared delgada. Incluye: cableado, accesorios, soportaría, mano de obra y herramienta. No incluye cableado, ni equipos ni conexión. (SHOPERTRACK) ESPECIAL DISTANCIA (50 m)	sal	2.00	\$2,340.03	\$4,680.06
INE-035	Suministro e instalación de ALIMENTACION especial VOZ Y DATOS a base de tubo conduit galvanizado pared delgada 19 mm cable kat #6, incluye: cableado, cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, conectores pared delgada de 19 mm, cople de 19mm abrazadera de uña, alambre galvanizado, Incluye; materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	40.00	\$658.71	\$26,348.40
INE-036	Salida para (VOZ Y DATOS) oculta a base de tubo conduit galvanizado pared gruesa de 13 y 19 mm. guiada con alambre galvanizado, 3 abrazadera de uña, chalupa. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	sal	3.00	\$1,980.00	\$5,940.00
INE-037	Salida para (CCTV) oculta a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm guiada con alambre galvanizado, 3 abrazadera de uña, chalupa. Incluye: cableado , material, mano de obra, equipo y herramienta. (SALIDAS ESTIMADAS 50 M) NO INCLUYE EQUIPOS NI CONEXIÓN	sal	15.00	\$2,059.20	\$30,888.00
INE-038	Suministro e instalación de ALIMENTACION especial para SONIDO a base de tubo conduit galvanizado pared delgada 19 mm cable kat #6, incluye: cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, conectores pared delgada de 19 mm, cople de 19mm abrazadera de uña, alambre galvanizado, Incluye; materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	40.00	\$658.71	\$26,348.40
INE-039	Salida para (SONIDO) oculta a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm, guiada con alambre galvanizado. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. NO INCLUYE CABLEADO, EQUIPO NI CONEXIÓN. (SALIDAS ESTIMADAS)	sal	10.00	\$1,545.57	\$15,455.70

INE-040	Salida para ACCESS POINT oculta a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm, guiada con alambre galvanizado. Incluye: cableado, material, mano de obra, equipo y herramienta. NO INCLUYE EQUIPOS NI CONEXIÓN (SALIDAS ESTIMADAS 50 M)	sal	2.00	\$1,980.00	\$3,960.00
INE-041	Salida para VIDEO oculta a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm, guiada con alambre galvanizado. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. NO INCLUYE, CABLEADO, EQUIPO NI CONEXIÓN. (SALIDAS ESTIMADAS 50 M)	sal	2.00	\$1,545.57	\$3,091.14
INE-042	Canalización y cableado para BOTON DE APOYO AREA DE PROBADORES AMERICAN EAGLE oculta a base de tubo conduit pared delgada de 25 mm, con alambre galvanizado. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. Con cable de 245 AWG (25 ML)	sal	7.00	\$2,059.20	\$14,414.40
SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO Y EVACUACIÓN					
DEH-002	Salida para sistema de detección de humo oculta a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm, guiada con alambre galvanizado. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye cableado. Ni equipo, ni conexión (ESTIMADO)	sal	20.00	\$1,545.57	\$30,911.40
DEH-003	Salida a plafón, muro o piso a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm. Incluye: cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, conectores pared delgada de 13 mm y 19 mm, cople de 13 mm, abrazaderas de uña, alambre galvanizado, insumos menores. No incluye cableado, , Ni equipo, ni conexión. ALARMAS PARA DETECCION DE HUMO (ESTIMADO)	sal	2.00	\$1,545.57	\$3,091.14
SISTEMA DE ALARMA					
ALA-01	Salida para SIRENA INTERIOR a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye cableado. Ni equipo, ni conexión (salidas estimadas)	sal	1.00	\$1,545.57	\$1,545.57
ALA-02	Salida para CONTACTO MAGNETICO PARA PUERTA PRINCIPAL a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye cableado. Ni equipo ni conexión (salidas estimadas)	sal	2.00	\$1,545.57	\$3,091.14
ALA-03	Salida para CONTACTO MAGNETICO PARA PUERTA SECUNDARIA a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye cableado. Ni equipo ni conexión (salidas estimadas)	sal	1.00	\$1,545.57	\$1,545.57
ALA-04	Salida para SENSOR DE MOVIMIENTO EN PARED a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye cableado. Ni equipo ni conexión(salidas estimadas)	sal	8.00	\$1,545.57	\$12,364.56

ALA-05	Salida para SENSOR DE RUPTURA DE CRISTAL a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye cableado. Ni equipo ni conexión (salidas estimadas)	sal	10.00	\$1,545.57	\$15,455.70
ALA-06	Salida para TECLADO DE SISTEMA DE INTRUSION a base de tubo conduit pared delgada de 13 y 19 mm. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye cableado. Ni equipo ni conexión (salidas estimadas)	sal	2.00	\$1,545.57	\$3,091.14
ALA-07	Salida eléctrica para Contacto a plafón, muro o piso a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm., con cable thw cal. 12 y 10 de la marca Condumex, incluye: cajas cuadradas galvanizadas de 13 y 19 mm, caja chalupa, conectores pared delgada de 13 mm y 19 mm, cople de 13 mm, abrazadera de uña, alambre galvanizado, insumos menores, un contacto dúplex de línea y una placa para contacto color blanco. PARA EL BOTON DE PANICO (salidas estimadas)	sal	7.00	\$1,545.57	\$10,818.99

Total INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$1,623,012.01
-----------------------------	--	--	--	--	----------------

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

AA-01	Suministro e instalación de unidad tipo paquete, marca carrier, mo. 50tc-d12a2a5-0a0a0, capacidad 10 t. r., 220-3-60, refrigerante r-410a, solo frio. (up-01, up-02).	pza	2.00	\$161,855.93	\$323,711.86
AA-02	Suministro e instalación de unidad tipo paquete, marca carrier, mod. 50vl-c60-5, cap. 5.0 t. r., 220-3-60, refrigerante r410a, solo frio, (up-03).	pza	1.00	\$76,127.69	\$76,127.69
AA-03	Suministro e instalación de ventilador de extracción, mod. td-2000/315, mca. soler & palau, tipo helicocentrifugo, 716 cfm's, 0.243 in c.a., 335 watts, 2,700 rpm, voltaje 127v/1f/60hz, 2.40 amp., peso neto: 14.0 kg. (ve-01)	pza	1.00	\$15,019.63	\$15,019.63
AA-03	Suministro e instalación de ventilador de extracción, mod. td-500/150, mca. soler & palau, tipo helicocentrifugo, 160 cfm's, 0.236 in c.a., 65 watts, 2,289 rpm, voltaje 127v/1f/60hz, 0.50 amp., peso neto: 3.00 kg. (ve-02).	pza	1.00	\$8,104.86	\$8,104.86
AA-07	Suministro e instalación de materiales para distribución de sistema de aire acondicionado, incluye: ductos de lamina galvanizada y flexibles, injertos, codos cuellos flexibles,, tapas, aislamientos térmicos , difusores, soportaría y rotulación de equipos, mano de obra, andamios, equipo y herramienta.	lte	1.00	\$414,818.45	\$414,818.45

Total INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO					\$837,782.48
---	--	--	--	--	--------------

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

INHS-001	Salida sanitaria para desagüe de Lavabo, WC, a base de tubería de PVC de 50 mm., hasta 100 mm. Incluye: conexiones, ranuras, soportes, pruebas, mano de obra, equipo y herramienta.	sal	2.00	\$1,123.20	\$2,246.40
INHS-002	Salida hidráulica para lavabo, WC, a base de tubería de cobre de 19 mm., hasta 25 mm. Incluye: conexiones, ranuras, soportes, mano de obra, instalación, pruebas, equipo y herramientas.	sal	2.00	\$1,310.40	\$2,620.80
INHS-003	Suministro de WC marca Helvex línea Bolmen o similar con tanque bajo de 6 lts. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	1.00	\$5,733.00	\$5,733.00
INHS-004	Suministro de lavabo marca Helvex línea New Habitat. Incluye: llave monomando, material, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	1.00	\$6,786.00	\$6,786.00
INHS-005	Suministro y colocación de Kit de baño jabonera, toallero, perchero, papelería cromado. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	juego	1.00	\$4,141.80	\$4,141.80
INHS-006	Suministro y colocación de espejo para baño de medidas 40 x 90 cm Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	1.00	\$1,872.00	\$1,872.00
INHS-007	Interconexión de salida sanitaria e hidráulica a toma principal de plaza comercial (distancia promedio de 10 m), Incluye: conexiones, ranuras, soportes, mano de obra, instalación, pruebas, equipo y herramientas.	alim	2.00	\$3,556.80	\$7,113.60
INHS-008	Barra para apoyo de 18" BOBRICK B-580699 X 18" de acero. Incluye: mano de obra, material, herramienta, equipo.	pza	1.00	\$1,122.15	\$1,122.15
INHS-009	Barra para apoyo de 42" BOBRICK B-580699 X 42" de acero. Incluye: mano de obra, material, herramienta, equipo.	pza	1.00	\$1,643.91	\$1,643.91
INHS-010	Barra para apoyo de 36" BOBRICK B-580699 X 36" de acero. Incluye: mano de obra, material, herramienta, equipo.	pza	1.00	\$1,598.63	\$1,598.63
INHS-012	Salida sanitaria para desagüe de COLADERA EN AREA DE SANITARIO a base de tubería de PVC de 2". Incluye: conexiones, ranuras, soportes, pruebas, mano de obra, equipo y herramienta.	sal	1.00	\$1,404.00	\$1,404.00

Total INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

\$36,282.29

PISOS (INSTALACIÓN DE LOSETA, VINÍLICO, PROTECTOR TÉRMICO DE HUMEDAD Y ALFOMBRAS)

ACA-001	Suministro y colocación de Loseta vinílica de 3.1 mm. Color blanca de espesor acabado comercial FC-7e (área de sanitario 4 m2 aprox) pegado con resistol de contacto, incluye: materiales, mano de obra.	detalle	1.00	\$3,802.50	\$3,802.50
ACA-002	Suministro y colocación de zoclo vinílico de 10 cm de altura acabado comercial (área de sanitario), pegado con resistol de contacto, incluye: materiales, mano de obra. (DETALLE)	ml	35.00	\$52.65	\$1,842.75
ACA-003	Suministro y colocación de transición de acero inox. (solera) para cambio de piso. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	ml	6.00	\$261.91	\$1,571.45
ACA-004	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeabilizante de acuerdo a requerimientos de plaza, aplicado en todo el local. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreos, desperdicios y limpieza. INCLUYE FRANJA PERIMETRAL EN MURO DE 30 CM (ZOCLO)	m2	665.00	\$177.30	\$117,904.49
INSTALACIÓN DE PISO DE MADERA					
PISO-01	Colocación de piso de ingeniería (suministrado por el cliente). Incluye: mano de obra, herramienta, equipo. EN AREA DE VENTAS Y VESTIDORES	m2	450.00	\$347.49	\$156,370.50
Total	PISOS (INSTALACIÓN DE LOSETA, VINÍLICO, PROTECTOR TÉRMICO DE HUMEDAD Y ALFOMBRA)				\$281,491.69

CRISTALERÍA Y ESPEJOS

CRI-01	Suministro y colocación de LUNA ESPEJO de 1.22 x 2.44m de altura x 6mm de espesor en área de probadores. Incluye: material, mano de obra. No incluye base y marco.	pza	3.00	\$8,190.00	\$24,570.00
CRI-02	Suministro y colocación de LUNA ESPEJO de 0.61 x 1.52m de altura x 6mm de espesor en área de probadores. Incluye: material, mano de obra. No incluye base y marco.	pza	7.00	\$4,972.50	\$34,807.50
CRI-03	Suministro y colocación de cristal templado de 10mm de espesor en FACHADA PRINCIPAL AEO , incluye: perfiles de aluminio, fijos, antepecho y sistema de puertas abatibles de acuerdo a especificaciones de proyecto, kit de herrajes, jaladeras de 1.50 cms, bisagras hidráulicas, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	1.00	\$551,852.73	\$551,852.73
Total	CRISTALERÍA Y ESPEJOS				\$611,230.23

TABLAROCA

TAB-001	Suministro y colocación de Muro tipo D1 Y H1 de 7 cm de espesor hecho a base de panel de yeso de 13 mm de espesor, en una sola cara, incluye: bastidores de postes galvanizados de 63.5 mm Cal. 26 a cada 60cm, calafateado con perfacinta y redimix hasta lograr una superficie pulida y lisa, materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	485.00	\$292.50	\$141,862.50
TAB-002	Suministro y colocación de Muro tipo D2 de 10 cm de espesor hecho a base de panel de yeso de 13 mm de espesor, en ambas caras yeso. Incluye: bastidores de postes galvanizados de 63.5 mm Cal. 26 a cada 60cm. Incluye: calafateado con perfacinta y redimix hasta lograr una superficie pulida y lisa, materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	50.00	\$340.20	\$17,010.00
TAB-003	Suministro y colocación de Muro tipo D6 de 9 cm de espesor hasta la loza hecho a base de dos caras de panel de yeso de 13mm de espesor, con altura de hasta 10 m. Incluye: bastidores de postes galvanizados de 63.5 mm Cal. 20 a cada 40cm, calafateado con perfacinta y redimix hasta lograr una superficie pulida y lisa materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	220.00	\$357.21	\$78,586.20
TAB-004	Suministro y colocación de Muro tipo D7 de 9 cm de espesor hasta una altura de 304 cm hecho a base de dos caras de panel de yeso de 13mm de espesor, Incluye: bastidores de postes galvanizados de 63.5 mm Cal. 20 a cada 40cm, calafateado con perfacinta y redimix hasta lograr una superficie pulida y lisa materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	6.00	\$340.20	\$2,041.20
TAB-005	Suministro y colocación de Muro tipo G4 Mixto de 10 cm de espesor hecho a base de una cara de MDF de 12mm de espesor (Suministrada por el cliente) y una cara de panel de yeso de 13mm de espesor, incluye: bastidor de postes galvanizados de 63.5 mm Cal. 26 a cada 60cm, calafateado con perfacinta y redimix hasta lograr una superficie pulida y lisa materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta. (LA INSTALACIÓN DE MDF SE CONSIDERA EN LA PARTIDA DE CARPINTERÍA)	m2	59.00	\$292.50	\$17,257.50

TAB-006	Suministro y colocación de Bastidor Metálico para Muro tipo K4 de 10 cm de espesor hecho a base de MDF en dos caras, incluye: postes galvanizados de 63.5 mm Cal. 20 a cada 40 cm, calafateado con perfacinta y redimix hasta lograr una superficie pulida y lis, materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	40.00	\$250.00	\$10,000.00
TAB-007	Suministro y colocación de Bastidor Metálico para Columna Falsa hecho a base de MDF en una sola cara. Incluye: postes galvanizados de 63.5 mm Cal. 26 a cada 60cm, materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta. (LA INSTALACIÓN DE MDF SE CONSIDERA EN LA PARTIDA DE CARPINTERÍA)	m2	148.00	\$239.85	\$35,497.80
TAB-008	Boquilla en muro de tablaroca 10 cm, compuesto por 1 hoja de tablaroca de yeso tipo estándar de 13 mm de espesor, incluye: materiales, fijación, pasta, y cinta.	ml	38.00	\$114.60	\$4,354.69
TAB-009	Suministro y colocación de panel FRP a una altura de 1.22 m en área de sanitario, incluye: elementos de fijación , mano de obra, herramienta y equipo.	m2	10.00	\$585.00	\$5,850.00
PLAFÓN ACÚSTICO					
PLA-01	Suministro y colocación de falso plafón liso hecho a base de panel de yeso de 13 mm de espesor, con suspensión oculta a base de canal listón y canaleta de carga; colgantes con alambre galvanizado cal. 14, reforzado con triplay de madera de pino de 15 mm. Según proyecto, listo para recibir acabado. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. (AREA DE VENTA)	m2	455.00	\$310.28	\$141,179.22
PLA-03	Suministro y colocación de registro en plafón (área de venta) hecho a base de panel de yeso de 13 mm de espesor, en una sola cara. Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta. (1.00 x 1.00 m)	pza	4.00	\$1,755.00	\$7,020.00
PLA-04	Suministro y colocación de registro en muro (área de venta) hecho a base de panel de MDF de 12mm de espesor de 80 x 80cm x 25cm de profundidad, tapa con 2 bisagras bidimensionales. Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación a bastidor de muro de tablaroca, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	2.00	\$2,047.50	\$4,095.00
PLA-05	Hueco en plafón para luminaria de empotrar en área de acceso, pasillo a probadores y probadores, incluye: alambre galvanizado, tornillos, cinta, pasta cubrejuntas, mano de obra, andamios, equipo y herramienta.	pza	65.00	\$255.53	\$16,609.32

PLA-06	Hueco en plafón para rejilla de empotrar (AA) de 0.60 x 0.60 m promedio, colocando en todo el perímetro reborde "J" metálico, incluye: alambre galvanizado, tornillos, cinta, pasta cubrejuntas, mano de obra, andamios, equipo y herramienta.	pza	14.00	\$421.20	\$5,896.80
PLA-07	Hueco en plafón para rejilla de empotrar (AA) de 1.20 x 0.15 m promedio, colocando en todo el perímetro reborde "J" metálico, incluye: alambre galvanizado, tornillos, cinta, pasta cubrejuntas, mano de obra, andamios, equipo y herramienta.	pza	11.00	\$421.20	\$4,633.20
PLA-08	Hueco en plafón para rejilla de empotrar (AA) de 0.30 x 0.30 m promedio, colocando en todo el perímetro reborde "J" metálico, incluye: alambre galvanizado, tornillos, cinta, pasta cubrejuntas, mano de obra, andamios, equipo y herramienta.	pza	14.00	\$365.04	\$5,110.56
PLA-09	Hueco en plafón para rejilla de empotrar (AA) de 0.30 x 0.60 m promedio, colocando en todo el perímetro reborde "J" metálico, incluye: alambre galvanizado, tornillos, cinta, pasta cubrejuntas, mano de obra, andamios, equipo y herramienta.	pza	7.00	\$280.80	\$1,965.60

Total TABLAROCA

\$498,969.59

CARPINTERÍA

CAR-01	Suministro y colocación de Refuerzos de madera de 3/4" x 4" para sujeción de espejos, incluye: materiales, mano de obra y herramienta.	pza	65.00	\$271.44	\$17,643.60
CAR-02	Colocación de Puertas con medidas aproximadas de 0.90 x 2.92m (bodega). Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta. (SUMINISTRADAS POR AEO)	Pza	2.00	\$1,404.00	\$2,808.00
CAR-03	Colocación de Puertas con medidas aproximadas de 0.76 x 1.52m (vestidores). Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta. (SUMINISTRADAS POR AEO)	Pza	11.00	\$1,404.00	\$15,444.00
CAR-04	Suministro e instalación de topes para puertas a piso, Incluye; material y mano de obra. (BODEGA Y ACCESO)	pza	11.00	\$192.70	\$2,119.69
CAR-05	Colocación de marco a entrada a vestidores de 1.07 x 3.35 m, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	Pza	2.00	\$936.00	\$1,872.00
CAR-06	Colocación de Puerta para armario de 0.92 x 2.14 m, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta. (SUMINISTRADAS POR AEO)	Pza	1.00	\$1,404.00	\$1,404.00

CAR-07	Suministro de Puerta para sanitario con medida aproximada de 90 x 210 cm tipo bastidor a base de madera de pino y triplay, forrada con laminado plástico de línea en color blanco. Según muestra aprobada. Incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	1.00	\$5,382.00	\$5,382.00
CAR-08	Colocación de panel de MDF (Suministrado por AEO) hasta una altura de 3.35m. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios.	m2	310.00	\$234.00	\$72,540.00
CAR-09	Colocación de módulos de panel de MDF (Suministrado por AEO) para divisiones de vestidores, incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios.	m2	18.00	\$292.50	\$5,265.00
CAR-10	Colocación de CORNISA , a base de MDF de 3/4" con acabado en laca blanca mate, sujeta a panel de fondo. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo. Según diseño.	m	210.00	\$163.80	\$34,398.00
CAR-11	Colocación de ZOCLO de 10cm de altura, a base de MDF de 3/4" con acabado en laca blanca mate, sujeta a panel de fondo. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo. Según diseño.	m	373.00	\$79.56	\$29,675.88
CAR-12	Colocación de CORNISA SUPERIOR , a base de MDF de 12.7 CM X 12.7 CM con acabado en laca blanca mate, sujeta a panel de fondo. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo. Según diseño.	m	163.00	\$163.80	\$26,699.40
CAR-13	Colocación de APLICACIÓN DECORATIVA VERTICAL a base de MDF sujeta a panel de tablaroca. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo. Según diseño. En probadores AEO	m	165.00	\$105.30	\$17,374.50

Total CARPINTERÍA				\$232,626.07	
-------------------	--	--	--	--------------	--

INSTALACIÓN DE ACCESORIOS

ACC-01	Colocación de lámparas de gabinete, anclada a losa existente mediante espárragos. Incluye: mano de obra, andamios, herramienta, equipo. (Bodega)	pza	29.00	\$234.00	\$6,786.00
ACC-02	Colocación de lámparas de emergencia y letreros luminosos de exit, ancladas a plafón, incluye: mano de obra, andamios, herramienta, equipo.	pza	22.00	\$234.00	\$5,148.00
ACC-03	Instalación de Rieles para alumbrado en plafón. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo. (Suministradas por AEO)	m	80.00	\$692.65	\$55,411.92
ACC-04	Instalación de lámparas para riel en plafón. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo. (Suministradas por AEO)	pza	260.00	\$140.41	\$36,506.34

ACC-05	Instalación de lámparas empotradas en gabinete. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo. (Suministradas por AEO)	pza	52.00	\$269.10	\$13,993.20
ACC-06	Instalación de racks y elementos de carpintería. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo. (Suministradas por AEO)	lote	1.00	\$1,404.00	\$1,404.00
ACC-07	Colocación de vinil autoadherible de águila AEO de 1.98 x 2.28 m en área de cajas , incluye, mano de obra herramienta y equipo	m2	1.00	\$1,755.00	\$1,755.00
ACC-08	Instalación por personal especializado cuadrilla de 4 personas instalación , para colocación de señalización "solo empleados", "probadores", percheros, cuadros y bancos en área de probadores,		1.00	\$3,510.00	\$3,510.00
Total INSTALACIÓN DE ACCESORIOS					\$124,514.46

PINTURA Y DECORACIÓN

PNT-01	Suministro y aplicación de pintura marca Sherwin Williams, color según proyecto en MUROS Y COLUMNAS con una mano de sellador vinílico en plafones a dos manos. Incluye: material, mano de obra y herramienta.	m2	971.00	\$70.95	\$68,893.33
PNT-02	Suministro y aplicación de pintura marca Sherwin Williams, color según proyecto en PLAFONES DE TABLAROCA con una mano de sellador vinílico en plafones a dos manos. Incluye: material, mano de obra y herramienta.	m2	455.00	\$70.95	\$32,282.66
PNT-03	Pintura vinílica en muros en bodega, marca Comex, color s.m.a. a cualquier altura y en cualquier nivel, hasta cubrir perfectamente la superficie, dos manos como mínimo. El concepto incluye: suministro y aplicación de los materiales, preparación de la superficie, una mano de sellador y protección de las áreas de trabajo.	m2	200.00	\$79.56	\$15,912.00
PNT-04	Suministro y aplicación de pintura marca Sherwin Williams en MUROS, color según proyecto, para retoque de muros posterior al acomodo e ingreso de mercancía antes de la apertura (SEGUNDA VEZ DE RETOQUE) DETALLE (440 M2 APROX)	DETALLE	1.00	\$28,080.00	\$28,080.00
Total PINTURA Y DECORACIÓN					\$145,167.99

CONDICIONES GENERALES, SUPERVISIÓN Y VIÁTICOS

FLETES

FLE-01	Envío de herramienta, equipo, piso, equipos de iluminación, carpinterías en FLETE especializado, incluye carga y descarga hasta el local de Ciudad de México a Puebla , 3.5 TON.	viaje	5.00	\$14,566.50	\$72,832.50
GESTIONES, POLIZAS Y FIANZAS					
CUSN-01	Cuota Sindical (Por parte de la plaza para autorización).	PROY	1.00	\$15,000.00	\$15,000.00
FIA-01	Póliza de Seguro y fianza por concepto de responsabilidad civil	póliza	1.00	\$11,388.20	\$11,388.20
FIA-02	Fianza por concepto de Anticipo	fianza	1.00	\$82,248.08	\$82,248.08
FIA-03	Fianza por cumplimiento de Obra	fianza	1.00	\$31,633.88	\$31,633.88
FIA-04	Fianza de Vicios Ocultos	fianza	1.00	\$31,633.88	\$31,633.88
VIÁTICOS					
VI-01	Viáticos "FORÁNEO" (SUPERVISOR-VISITAS SEMANALES). Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos, hospedaje (2 días - 1 noches)	viaje	8.00	\$3,776.76	\$30,214.08
VI-02	Viáticos "FORÁNEO" (SUPERVISOR- ENTREGA DE OBRA). Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos, hospedaje (2 días, 1 noches)	viaje	1.00	\$3,776.76	\$3,776.76
VI-03	Viáticos "FORÁNEO" (ALBAÑILERIA). Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos, (8 personas - 16 días)	viaje	2.00	\$50,806.08	\$101,612.16
VI-04	Viáticos "FORÁNEO" (ELECTRICOS). Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos, (7 personas -18 días)	viaje	1.00	\$50,328.72	\$50,328.72
VI-05	Viáticos "FORÁNEO" (TABLAROCA). Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos, (8 personas - 18 días)	viaje	1.00	\$56,609.28	\$56,609.28
VI-06	Viáticos "FORÁNEO" (ILUMINACION). Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos, (5 personas - 11 días)	viaje	1.00	\$24,090.30	\$24,090.30
VI-07	Viáticos "FORÁNEO" (PINTURA). Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos, (6 personas - 13 días)	viaje	1.00	\$32,699.16	\$32,699.16
VI-08	Viáticos "FORÁNEO" (FACHADA). Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos (6 personas -9 días)	viaje	1.00	\$23,619.96	\$23,619.96
VI-09	Viáticos "FORÁNEO" (HERRERIA). Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos (3 personas - 5 días)	viaje	1.00	\$8,019.18	\$8,019.18
VI-10	Viáticos "INSTALACIONES ESPECIALES". Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA pasajes locales y foráneos, alimentos (6 personas - 12 días)	viaje	1.00	\$30,429.36	\$30,429.36
VI-11	Viáticos "INSTALACION CARPINTERIA ". Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos (8 personas - 18 días)	viaje	1.00	\$56,609.28	\$56,609.28

VI-12	Viáticos "PINTURA DETALLE ". Incluye: boletos de autobús de la CDMX a PUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos (3 personas - 5 días)	viaje	1.00	\$8,019.18	\$8,019.18
VI-13	Renta de vivienda para personal d e obra	mes	2.00	\$23,400.00	\$46,800.00
Total CONDICIONES GENERALES, SUPERVISIÓN Y VIÁTICOS					\$717,563.94

LIMPIEZAS

LIM-01	Limpieza gruesa de obra durante el proceso de los trabajos a base de personal y materiales.	jornal	35.00	\$1,638.00	\$57,330.00
LIM-02	Limpieza fina de obra, al termino de los trabajos y para entrega de obra, incluye; materiales de limpieza y mano de obra	jornal	5.00	\$2,106.00	\$10,530.00
LIM-03	Retiro de escombros fuera de obra en camión de volteo de 6 m3. Incluye: acarreo, carga manual, herramienta, mano de obra	viaje	7.00	\$2,900.00	\$20,300.00
LIM-04	Acarreo manual vertical (Planta Baja), para escombros, con una cuadrilla de 2 personas, en costales, por escalera de servicio. Incluye: material, mano de obra, herramienta.	jornal	12.00	\$585.00	\$7,020.00
LIM-05	Acarreo manual vertical (Planta Baja), para materiales, con una cuadrilla de 2 personas, en costales, por escalera de servicio. Incluye: material, mano de obra, herramienta.	jornal	12.00	\$547.56	\$6,570.72
LIM-06	Acarreo manual vertical de materiales envasado en costales producto de la limpieza a final de la obra, al tiro oficial autorizado por la plaza. Incluye: las maniobras necesarias para su correcta terminación, mano de obra, equipo de seguridad y herramienta. Hasta 60 m aprox.	lote	1.00	\$8,500.00	\$8,500.00
Total LIMPIEZAS					\$110,250.72

TAPIALES

TAP-01	Tapial de protección para fachada, a base de hojas de Tablaroca de 13mm, postes y canaletas de lamina galvanizada, tornillería. Incluye: materiales y mano de obra. Hasta una altura de 3.60m)	m2	150.00	\$304.20	\$45,630.00
TAP-02	Suministro y aplicación de Pintura Sherwin Williams en una cara del tapial (las manos necesarias), incluye: materiales, mano de obra.	m2	150.00	\$73.78	\$11,067.73
TAP-03	Suministro y fabricación de puerta para tapial existente de 1.20 x 2.40m a base de triplay de 9 mm, postes y canaletas de lamina galvanizada, tornillería, Incluye: cadena, candado de seguridad, materiales y mano de obra.	pza	2.00	\$1,287.00	\$2,574.00

TAP-04	Recubrimiento de fachada existente por la parte interior a base de papel kraft y cinta canela, hasta una altura de 3.60m. Incluye: material, mano de obra, retiro al término de los trabajos.	m2	116.00	\$14.04	\$1,628.64
TAP-05	Recubrimiento de piso existente en área de venta base de cartón corrugado y cinta canela, hasta una altura de 3.60m. Incluye: material, mano de obra, retiro al término de los trabajos.	m2	610.00	\$18.72	\$11,419.20
TAP-06	Retiro de tapial. Incluye: acarreo, carga manual, herramienta, mano de obra (Incluye tapial existente y la parte nueva que se a completo)	m2	150.00	\$50.66	\$7,598.45

Total TAPIALES					\$79,918.02
----------------	--	--	--	--	-------------

ALBAÑILERÍA

ALB-01	Suministro y colocación de Charola para Firme de concreto F'c=150 kg/cm2, acabado semi pulido en área de baño de 5 cm de espesor, incluye: relleno con tezontle, malla electrosoldada para refuerzo, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	4.00	\$351.00	\$1,404.00
ALB-02	Ranurado de firme para ahogar cajas cuadradas para contactos en piso y salidas de antenas, bisagras hidráulicas. Incluye: Todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	13.00	\$327.60	\$4,258.80

Total ALBAÑILERÍA					\$5,662.80
-------------------	--	--	--	--	------------

CONCRETO PULIDO Y COLOCACIÓN

CON-01	Suministro y colocación de Firme pulido de 5 cm. de espesor, de concreto F'c=150 kg/cm2, incluye: refuerzo con malla electrosoldada 6-6/10-10, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. AREA DE VENTA Y BODEGAS	m2	102.00	\$320.00	\$32,640.00
CON-02	Suministro y aplicación de pintura Sherwin Williams sellador epoxico base agua "Haze Gray", incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	102.00	\$386.10	\$39,382.20
CON-03	Suministro y colocación de primer de Sherwin Williams Floor-Plex para recibir concreto a 1 manos , incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. AREA DE BODEGAS	m2	102.00	\$210.60	\$21,481.20

Total CONCRETO PULIDO Y COLOCACIÓN					\$93,503.40
------------------------------------	--	--	--	--	-------------

RELLENO Ó NIVELACIÓN DE FIRME

AUT-01	Suministro y aplicación de autonivelante de 2 cm de espesor, para recibir estructura metálica. incluye: suministro y colocación de materiales. (Detalle)	m2	450.00	\$292.50	\$131,625.00
--------	--	----	--------	----------	--------------

Total	RELLENO Ó NIVELACIÓN DE FIRME				\$131,625.00
-------	-------------------------------	--	--	--	--------------

RESUMEN					
	DEMOLICIONES (PRELIMINARES)				\$20,434.28
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$1,623,012.01
	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO				\$837,782.48
	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				\$36,282.29
PISOS (INSTALACIÓN DE LOSETA, VINÍLICO, PROTECTOR TÉRMICO DE HUMEDAD Y ALFOMBRA)					\$281,491.69
	CRISTALERÍA Y ESPEJOS				\$611,230.23
	TABLAROCA				\$498,969.59
	CARPINTERÍA				\$232,626.07
	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS				\$124,514.46
	PINTURA Y DECORACIÓN				\$145,167.99
CONDICIONES GENERALES, SUPERVISIÓN Y VIÁTICOS					\$717,563.94
	LIMPIEZAS				\$110,250.72
	TAPIALES				\$79,918.02
	ALBAÑILERÍA				\$5,662.80
CONCRETO PULIDO Y COLOCACIÓN					\$93,503.40
RELLENO Ó NIVELACIÓN DE FIRME					\$131,625.00
	SUBTOTAL				\$5,550,034.97
UNEXPECTED AND ADDITIONALS (7%)					\$388,502.45
	TOTAL				\$5,938,537.42