



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DEC.V.

PROPUESTA

m²: 56.75
Fecha: 22/05/2020

PROYECTO	CORNER 2012
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUVENILES
UBICACION	LIVERPOOL PUEBLA SERDAN

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
RESUMEN						
A	AMERICAN EAGLE PUEBLA SERDAN JUVENILES					
A1	PROYECTO EJECUTIVO				\$12,497.50	
A2	PRELIMINARES OBRA				\$185,528.67	
A3	MOBILIARIO				\$613,629.21	
A4	INSTALACION				\$29,333.32	
A5	VIATICOS				\$30,662.50	
A6	FLETES				\$9,018.75	
A	TOTAL AMERICAN EAGLE PUEBLA SERDAN JUVENILES				\$880,669.95	

Total del presupuesto mostrado sin IVA: \$880,669.95
IVA 16.00% \$140,907.19
Total del presupuesto mostrado: \$1,021,577.14
(* UN MILLON VEINTIUN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 14/100 M.N. *)

FORMA DE PAGO	
50 % Anticipo	
50 % Al termino de trabajos	

TIEMPO DE ENTREGA	
A DEFINIR	

NOTAS	
ESTE PRESUPUESTO MANEJA DATOS REALES SALVO ERRORES INVOLUNTARIOS O MECANOGRÁFICOS, SUJETOS A CORRECCIÓN.	
ESTE PRESUPUESTO ESTA EN MONEDA NACIONAL Y TIENE UNA VIGENCIA DE 20 DIAS NATURALES.	
EL PRESENTE PRESUPUESTO SOLO INCLUYE LOS CONCEPTOS DESCRITOS EN ÉL.	
ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE NADA QUE NO ESTE ESPECIFICADO EN EL CUERPO DEL MISMO.	
THINK NO SE HACE RESPONSABLE POR TRABAJOS NO COORDINADOS O REALIZADOS POR ELLA.	



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DE C.V.

PROPUESTA

m²: 56.75
Fecha: 22/05/2020

PROYECTO	CORNER 2012
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUVENILES
UBICACION	LIVERPOOL PUEBLA SERDAN

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	AMERICAN EAGLE PUEBLA SERDAN JUVENILES					
A1	PROYECTO EJECUTIVO					
AEPRYE01	Administración de proyecto incluye: Dibujo de planos Levantamiento	Proy	1.0000	\$10,985.00	\$10,985.00	1.23%
AEPRYE110	Viáticos COORDINADOR DE PROYECTO. (1 persona-1 día) viaje Incluye:Boletos de Autobus de la Ciudad de México a la ciudad dePUEBLA, pasajes locales y foráneos, alimentos.		0.5000	\$3,025.00	\$1,512.50	0.34%
A1	TOTAL PROYECTO EJECUTIVO				\$12,497.50	1.57%
A2	PRELIMINARES OBRA					
ELESAL0101	Salida eléctrica para Contacto a muro a base de tubo conduit sal galvanizado, incluye:reubicacion, cableado, cajas cuadradas galvanizadas, caja chalupa, conectores, coples, soportería,insumos menores, un contacto dúplex de línea y placa para contacto color blanco. HASTA UNA DISTANCIA DE 5.00m		3.0000	\$1,336.32	\$4,008.96	0.45%
AEINSMOB24	Desmantelamiento de córner completo EXISTENTE con jor recuperación . Incluye: herramienta, materiales y mano de obra (5 personas) en CIUDAD FORANEA		1.0000	\$12,468.75	\$12,468.75	1.40%
PRETAP0106	Tapial autosustentable a base de tablaroca de 13mm a una altura M2 de 3.00 m, sobre bastidor de lamina galvanizada cal 26, incluye: suministro y construcción, 2 mochetas , calafateo, mano de obra, materiales, equipo y herramienta.		68.0000	\$680.28	\$46,259.04	5.19%
PRETAP0103	Suministro y fabricación de puerta para tapial existente de 1.22 x PZA 2.44 m a base de tablaroca de 13mm, postes y canaletas de lamina galvanizada, tornillería, incluye: chapa, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.		1.0000	\$1,518.83	\$1,518.83	0.17%
PRETAP0105	Suministro y aplicación de pintura vinílica blanca en tapial, hasta M2 3.00 mts de altura, Incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, acarreo, andamios, elevaciones, equipo y herramienta.		68.0000	\$96.76	\$6,579.68	0.74%
PRETAP0104	Suministro y colocación de zoclo vinílico de 7.5 cm de altura color ML negro (sobre tapial), pegado con resistol de contacto, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.		23.0000	\$57.58	\$1,324.34	0.15%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DEC.V.

PROPUESTA

m²: 56.75
 Fecha: 22/05/2020

PROYECTO	CORNER 2012
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUVENILES
UBICACION	LIVERPOOL PUEBLA SERDAN

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
PREOBR0012	Desmontaje de tapial de tablaroca, incluye: retiro del área de M2 trabajo, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo.		68.0000	\$118.48	\$8,056.64	0.90%
PREOBR0202	Demolición de acabado en piso de cerámico existente sin M2 recuperación, incluye: retiro de tecatas y picado de piso, preparación de la superficie, mano de obra, herramienta y equipo.		26.0000	\$262.50	\$6,825.00	0.77%
PREOBR0205	Suministro y colocación de piso cerámico según muestra M2 proporcionada por el cliente, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.(MATERIAL PROPUESTO A RESERVA DE ESPECIFICACIÓN ULTIMA S.M.A. O PROYECTO)		26.0000	\$1,620.61	\$42,135.86	4.73%
ELESAL0111	Alimentación provisional y alumbrado con reflectores de piso y servicio contactos provisionales para trabajos de obra. (4 focos y 4 contactos)		1.0000	\$3,000.00	\$3,000.00	0.34%
PRELMP0002	Protección de áreas con cortinas de plástico para evitar paso de detalle polvo y escombros dentro del área de ventas, incluye: materiales, cinta plástica y herramienta. (35 m2)		1.0000	\$1,589.73	\$1,589.73	0.18%
PRELMP0003	Protección de piso a base de cartón corrugado durante el proceso detalle de la obra, incluye: materiales, cinta plástica y herramienta. (35 m2)		1.0000	\$1,075.86	\$1,075.86	0.12%
PRELMP0004	Limpieza gruesa (2 personas) durante el proceso de los trabajos jor para apertura de tienda, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.		3.0000	\$1,837.50	\$5,512.50	0.62%
PRELMP0005	Limpieza fina (2 persona) al termino de los trabajos para apertura jor de tienda, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.		1.0000	\$3,619.91	\$3,619.91	0.41%
PRELMP0006	Envasado en costales de material producto de demolición de piso jor y la limpiezas para su retiro de la obra, incluye: las maniobras necesarias para su correcta terminación, mano de obra, equipo de seguridad y herramienta.		1.0000	\$1,898.57	\$1,898.57	0.21%
ACRROBR001	Acarreo de materiales varios de Obra (MATERIALES) del anden de jor descarga a local comercial. Incluye: acarreo, carga manual, herramienta, mano de obra (cuadrilla de 2 personas)		2.0000	\$605.00	\$1,210.00	0.14%
ACRROBR002	Acarreo de materiales varios de Obra (ESCOMBRO) del anden de jor descarga a local comercial. Incluye: acarreo, carga manual, herramienta, mano de obra (cuadrilla de 2 personas)(20m2)		2.0000	\$605.00	\$1,210.00	0.14%

ING. VICTOR GATICA
 DIRECTOR GENERAL



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DEC.V.

PROPUESTA

m²: 56.75
Fecha: 22/05/2020

PROYECTO	CORNER 2012
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUVENILES
UBICACION	LIVERPOOL PUEBLA SERDAN

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
ACRROBR003	Acarreo de escombros fuera de la obra a tiradero en camión de viaje volteo de obra para escombros en camión especializado.(20m2)		1.0000	\$2,420.00	\$2,420.00	0.27%
AEOFLT0121	Flete para el traslado de materiales en camión especializado de viaje Ciudad de México a Puebla de 1.5 TON		1.0000	\$9,020.00	\$9,020.00	1.01%
VIAPUE102P	VIÁTICOS CDMX a Puebla 2 personas (TABLAROCA), 3 días y 2 viaje noches. Incluye: Incluye: Boletos de Autobus (redondo), pasajes locales, hospedaje y alimentos.		1.0000	\$10,340.00	\$10,340.00	1.16%
VIAPUE103P	VIÁTICOS CDMX a Puebla 2 personas (ALBAÑILERIA), 3 días y 2 viaje noches. Incluye: Incluye: Boletos de Autobus (redondo), pasajes locales, hospedaje y alimentos.		1.0000	\$10,340.00	\$10,340.00	1.16%
VIAPUE104P	VIÁTICOS CDMX a Puebla 1 persona SUPERVISOR, 3 días y 2 viaje noches. Incluye: Incluye:pasajes locales, hospedaje y alimentos.		1.0000	\$5,115.00	\$5,115.00	0.57%
A2	TOTAL PRELIMINARES OBRA				\$185,528.67	21.83%
A3	MOBILIARIO					
AEMOBPER02	Suministro y fabricación de A.1705 1.22 PERÍMETRO (Acabado laca PZA blanca) con medidas generales 1.22 X 3.00m de altura, acabado pintura Sherwin Williams Promar 200 Zero VOC Interior látex Semi- Gloss (Serie B31W2651) SW#7006 "Extra White" y los indicados de acuerdo a proyecto. Incluye cremalleras (2)		7.0000	\$7,798.12	\$54,586.84	6.13%
AEMOBPER03	Suministro y fabricación de A.1705 0.61PERÍMETRO (Acabado laca PZA blanca) con medidas generales 0.61 X 3.00m de altura, acabado pintura Sherwin Williams Promar 200 Zero VOC Interior látex Semi- Gloss (Serie B31W2651) SW#7006 "Extra White" y los indicados de acuerdo a proyecto. Incluye cremallera (1)		1.0000	\$4,233.68	\$4,233.68	0.48%
AEMOBAJU01	Suministro y fabricación de A.1705 aj 0.30AJUSTES EN PERIMETRO PZA (Acabado laca blanca) con medidas generales 0.30 X 3.00m de altura, acabado pintura Sherwin Williams Promar 200 Zero VOC Interior látex Semi-Gloss (Serie B31W2651) SW#7006 "Extra White" y los indicados de acuerdo a proyecto.		6.0000	\$1,810.19	\$10,861.14	1.22%
AEMOBPER05	Suministro y fabricación de FLOOR BOX (48")FLOOR BOX (BASE), PZA con medidas generales de 1.22 x 0.458 x 0.152 m. Fabricado en		4.0000	\$9,237.28	\$36,949.12	4.15%

ING. VICTOR GATICA
DIRECTOR GENERAL



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DEC.V.

PROPUESTA

m²: 56.75
 Fecha: 22/05/2020

PROYECTO	CORNER 2012
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUVENILES
UBICACION	LIVERPOOL PUEBLA SERDAN

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	MDF con chapa de encino y barniz S.M.A. con cajón y corredera de extensión. Según proyecto					
AEMOBPER06	Suministro y fabricación de FLOOR BOX (24")FLOOR BOX (BASE), PZA con medidas generales de 0.615 x 0.458 x 0.152 m. Fabricado en MDF con chapa de encino y barniz S.M.A. con cajón y corredera de extensión. Según proyecto		7.0000	\$5,616.01	\$39,312.07	4.41%
AEMOBAJU03	Suministro y fabricación de FLOOR BOX (11.8")AJUSTE (BASE), con PZA medidas generales de 0.30 x 0.458 x 0.152 m. Fabricado en MDF con chapa de encino y barniz S.M.A. con cajón y corredera de extensión. Según proyecto		6.0000	\$2,565.84	\$15,395.04	1.73%
AEMOBPER07	Suministro y fabricación de WS-1448-WOREPISA DE 48" con PZA medidas generales de 1.22 X 0.36 X 0.05 m, a base de madera, acabados de acuerdo a proyecto. (NOTA: Ménsula suministrada por AEO)		48.0000	\$1,263.60	\$60,652.80	6.81%
AEMOBPER09	Suministro y fabricación de ACC-RPS-001"MENSULA PARA REPISA" PZA de 50 x 320 mm, fabricada en lamina negra cal. 12 acabado en cromo satinado, incluye 2 jinetes en lamina negra.		120.0000	\$311.88	\$37,425.60	4.20%
AEMOBACC03	Suministro y fabricación de AE-LT-20-1LETRERO CON LA LEYENDA PZA "AMERICAN EAGLE" de 20 cm de altura en una línea de acuerdo a proyecto.		3.0000	\$46,029.10	\$138,087.30	15.49%
AEMOBMES07	Suministro y fabricación de RD-TBL-56ROUND TABLE WITH PZA METAL, con medidas generales de 1.422 Ø X 0.863 m, fabricado con bastidor de madera de pino forrado en MDF con acabado en chapa de encino blanco. Según proyecto		1.0000	\$26,102.48	\$26,102.48	2.93%
AEMOBMES08	Suministro y fabricación de TRB-TBL-SQ-SEAT/ RD-TBL-SQ- PZA SEATROUND TABLE SEAT (NESTER), con medidas generales de 0.458 x 0.458 x 0.458 m, estructura tubular de 3/4" cuadrado, cubierta superior e inferior en MDF con acabado en chapa de maple y barniz S.M.A. Según proyecto		8.0000	\$3,974.40	\$31,795.20	3.57%
AEMOBMES09	Suministro y fabricación de WB-SLRIS-811-BWOOD BLOCK de 127 PZA x 304 altura de 127 mm, fabricado en mdf enchapado en encino, acabado en laca transparente semi mate.		1.0000	\$908.25	\$908.25	0.10%
AEMOBMES10	Suministro y fabricación de WB-SLRIS-415-CWOOD BLOCK de 254 PZA x 304 altura de 127 mm, fabricado en mdf enchapado en encino,		1.0000	\$1,103.80	\$1,103.80	0.12%

ING. VICTOR GATICA
 DIRECTOR GENERAL



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DEC.V.

PROPUESTA

m²: 56.75
Fecha: 22/05/2020

PROYECTO	CORNER 2012
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUVENILES
UBICACION	LIVERPOOL PUEBLA SERDAN

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	acabado en laca transparente semi mate. Según proyecto.					
AEMOBMES01	Suministro y fabricación de BXLG-TBL6030RFMESA CAJA (BOX PZA LEG) con medidas generales de 1.52 X 0.762 X 0.92m de altura, con 2 repisas corridizas; a base de madera y metal, acabados de acuerdo a proyecto.		1.0000	\$9,729.72	\$9,729.72	1.09%
AEMOBMES02	Suministro y fabricación de BXLG-STNST2424RFMESA CUADRADA PZA BAJA (BOX LEG STOOL NESTER) con medidas generales de 0.61 X 0.61 X 0.51m de altura, con repisa intermedia; a base de madera y metal, acabados de acuerdo a proyecto.		2.0000	\$5,683.24	\$11,366.48	1.28%
AEMOBMES03	Suministro y fabricación de BXL-BC4821 MUEBLE CON PZA ENTREPAÑO Y PUERTAS (BOOKCASE) con medidas generales de 1.22 X 0.53 X 0.76m de altura, con barra de soporte debajo de las superficies horizontales; a base de madera y metal, acabados de acuerdo a proyecto.		1.0000	\$12,867.66	\$12,867.66	1.44%
AEMOBACC01	Suministro y fabricación de SH-RIS-2912RFBOX LEG RISER (P/BOX PZA LEG-MESA CAJA), con medidas generales de 0.736 x 0.304 x 0.304 m, fabricado en en tubular de 1/2" cuadrado cold roled, con cubierta en MDF acabado en chapa de WD1 S.M.A Según proyecto		2.0000	\$2,667.61	\$5,335.22	0.60%
AEMOBMES04	Suministro y fabricación de LX3/LARGE BUNKERMEN'S (WOMEN) PZA LARGE BUNKER, con medidas generales de 1.52 x 0.508 x 0.406 m, fabricado en MDF con chapa de encino y pintado con barniz S.M.A. Según proyecto		1.0000	\$14,951.15	\$14,951.15	1.68%
AEMOBMES05	Suministro y fabricación de LX4 /SMALL / FLOOR/CUBEMEN'S PZA (WOMEN) SMALL FLOOR CUBE, con medidas generales de 0.762 x 0.762 x 0.406 m, fabricado en MDF con chapa de encino y pintado con barniz S.M.A. Según proyecto		2.0000	\$14,398.21	\$28,796.42	3.23%
AEMOBMES06	Suministro y fabricación de LX8 / PZA PEARSONS/MAIN/TABLEPARSONS MAIN TABLE, con medidas generales de 1.828 x 0.914 x 0.914 m, fabricado en en tubular de 1 1/2" cuadrado, en acabado pintura electrostática, con cubierta en MDF acabado en chapa de encino con barniz S.M.A Según proyecto		1.0000	\$5,851.18	\$5,851.18	0.66%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DEC.V.

PROPUESTA

m²: 56.75
 Fecha: 22/05/2020

PROYECTO	CORNER 2012
CLIENTE	AMERICAN EAGLE
LINEA	JUVENILES
UBICACION	LIVERPOOL PUEBLA SERDAN

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
AEMOBACC07	Suministro y fabricación de SH-RIS-3512RISER WOOD METAL PZA (P/PARSONS-MAIN TABLE), con medidas generales de 0.889 x 0.304 x 0.304 m, fabricado en en tubular de 3/4" cuadrado, en acabado pintura electrostática, con cubierta en MDF acabado en chapa de WD1 S.M.A Según proyecto		2.0000	\$2,948.40	\$5,896.80	0.66%
AEMOBRAK03	Suministro y fabricación de T-BAR RACK-12 / T-PIPE-RACK-GALT- PZA BAR RACK, con medidas generales de 0.527 x 0.527 x 0.812 m, fabricado en redondo de 1 1/2" y 1 1/4" con 4 rodajas de 4" y con su respectivo freno, acabado en pintura electrostática transparente. Según proyecto		4.0000	\$3,150.58	\$12,602.32	1.41%
AEMOBRAK01	Suministro y fabricación de RV-2WAY-CLR-001 / PZA 2WWAY-CLRM2 WAY RACK con medidas generales de 0.91 x 0.406 x 1.300 m fabricado con tubo en cold red de 1 1/2"Ø, y de 1/2"Ø, con rodajas de 3" con freno, con acabados de acuerdo a proyecto.		7.0000	\$4,689.54	\$32,826.78	3.68%
AEMOBPER08	Suministro y fabricación de WS-1471-WOREPISA DE 71" con PZA medidas generales de 1.80 X 0.36 X 0.05 m, a base de madera, acabados de acuerdo a proyecto. (NOTA: Ménsula suministrada por AEO)		8.0000	\$1,999.02	\$15,992.16	1.79%
A3	TOTAL MOBILIARIO				\$613,629.21	68.85%
A4	INSTALACION					
AEINSMOB16	Instalación MOBILIARIO en sitio por parte de personal jor especializado en Horario especial (5 PERSONAS) en CIUDAD FORANEA		1.0000	\$14,666.66	\$14,666.66	1.65%
AEINSMOB36	Apoyo para Instalación de CORNER en sitio por parte de personal jor especializado en Horario nocturno 5 PERSONAS (1 ayudantes general, 1 eléctrico, 3 instalador letrero) en CIUDAD FORANEA		1.0000	\$14,666.66	\$14,666.66	1.65%
A4	TOTAL INSTALACION				\$29,333.32	3.29%
A5	VIATICOS					
VIAPUE001P	VIÁTICOS CDMX a Puebla 1 persona(SUPERVISOR), 3 días y 2 viaje noches. Incluye: Incluye: Boleto de Autobus (redondo), pasajes locales, hospedaje y alimentos.		0.5000	\$7,975.00	\$3,987.50	0.45%
VIAPUE002P	VIÁTICOS CDMX a Puebla 3 personas (3 ELECTRICOS), 3 días y 2 viaje noches. Incluye: Incluye: Boleto de Autobus (redondo), pasajes locales, hospedaje y alimentos.		0.5000	\$16,335.00	\$8,167.50	0.92%



THE THINK ARCHITECTURE S.A. DEC.V.

PROPUESTA

m²: 56.75
 Fecha: 22/05/2020

PROYECTO	
CLIENTE	
LINEA	
UBICACION	

CORNER 2012
 AMERICAN EAGLE
 JUVENILES
 LIVERPOOL PUEBLA SERDAN

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
VIAPUE012P	VIÁTICOS CDMX a Puebla 2 personas (2 APOYO/DISPLAY), 3 días y viaje 2 noches. Incluye: Incluye: Boletos de Autobus (redondo), pasajes locales, hospedaje y alimentos.		0.5000	\$10,340.00	\$5,170.00	0.58%
VIAPUE014P	VIÁTICOS CDMX a Puebla 5 personas (5 CARPINTEROS), 3 días y 2 viaje 2 noches. Incluye: Incluye: Boletos de Autobus (redondo), pasajes locales, hospedaje y alimentos.		0.5000	\$26,675.00	\$13,337.50	1.50%
A5	TOTAL VIATICOS				\$30,662.50	3.44%
A6	FLETES					
AEOFLT0085	Flete para el traslado de mobiliario en camión especializado viaje de Ciudad de México a Puebla de 7.0 TON		0.5000	\$14,300.00	\$7,150.00	0.80%
AEFLTINS04	Espera de Flete en ciudad y tienda por 24:00 hrs de mobiliario y viaje materiales en camión especializado CD. FORANEA		0.5000	\$3,737.50	\$1,868.75	0.21%
A6	TOTAL FLETES				\$9,018.75	1.01%
A	TOTAL AMERICAN EAGLE PUEBLA SERDAN JUVENILES				\$880,669.95	100.00%

Total del presupuesto mostrado sin IVA:

\$880,669.95

IVA 16.00%

\$140,907.19

Total del presupuesto mostrado:

\$1,021,577.14

(* UN MILLON VEINTIUN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 14/100 M.N. *)